

RAPPORT D'ACTIVITÉ

2



0



2

5



GLOSSAIRE

AGLS	Aide à la Gestion Locative Sociale
AHI	Accueil Hébergement Insertion
ALT	Allocation Logement Temporaire
ANCV	Agence Nationale pour les Chèques Vacances
APL	Aide Personnalisée au Logement
ASE	Aide Sociale à l'Enfance
BLJ	Boutique du Logement Jeunes
BPI	Bénéficiaire de la Protection Internationale
CAF	Caisse d'Allocations Familiales
CASF	Code de l'Action Sociale et des Familles
CEJ	Contrat d'Engagement Jeune
CESF	Conseillère en Économie Sociale et Familiale
CJM	Contrat Jeunes Majeurs
CNAF	Caisse Nationale d'Allocations Familiales
CPAM	Caisse Primaire d'Assurance Maladie
CVS	Conseil de la Vie Sociale
DDETS	Direction Départementale de l'Emploi, du Travail et des Solidarités
DEO	Dispositif Éducatif Occitanie

ESMS	Établissement Sociaux et Médico-Sociaux
FDEF	Foyer Départemental Enfance Famille
FJT	Foyer Jeunes Travailleurs
FSL	Fonds de Solidarité Logement
HJ	Habitat Jeunes
IDEAL	Intégration Dématérialisée des Aides au Logement
MNA	Mineur Non Accompagné
OPHAJ	Observatoire Permanent Habitat Jeunes
PDN	Promeneurs du Net
PJJ	Protection Judiciaire de la Jeunesse
PSE	Projet Socio Éducatif
SAR	Service d'Accompagnement Renforcé
SIAO	Service Intégré d'Accueil et d'Orientation
SIHAJ	Service Informatique des Habitats Autonomes des Jeunes
UNCLLAJ	Union Nationale des Comités Locaux des Logements Autonomes des Jeunes
UNHAJ	Union Nationale pour l'Habitat des Jeunes
URHAJ	Union Régionale pour l'Habitat des Jeunes

Association du Foyer de la Jeune Fille - Habitat Jeunes Montpellier, créée en 1914, reconnue d'utilité publique

Directeur de la publication: Frédéric Adell

Création graphique: Anne-Sophie Letot - annesophie.whanco@gmail.com - whan-co.com

Crédits photos: HABITAT JEUNES MONTPELLIER

Impression : Impact Imprimerie

Ont participé à la rédaction de ce rapport, la présidente, le directeur général, les responsables de résidences et de services, les animateurs et les travailleurs sociaux d'HABITAT JEUNES MONTPELLIER.

L'ensemble de ce document relève des législations françaises sur le droit d'auteur et la propriété intellectuelle.

Tous les droits de reproduction sont réservés, y compris pour les textes, les documents iconographiques et photographiques.

Les données présentées dans ce document ont été extraites du logiciel national SIHAJ et fournies par l'UNCLLAJ.

Un exemplaire est transmis à la Bibliothèque nationale de France au titre du dépôt légal.

SOMMAIRE

OBSERVATOIRE

4 Mots de la présidente
et du directeur

6 OBSERVATOIRE

7 Panorama

10 Visibilité

12 Observatoire OPHAJ

16 Observatoire des dispositifs

17 Observatoire SIAO

20 Gestion locative

22 Service d'Accompagnement Renforcé

26 Boutique Logement Jeunes

30 Restaurant associatif Castellane

ACTIONS

32 ACTIONS

34 Sport et bien-être

36 Loisirs

38 Santé et alimentation

39 Culture

40 Citoyenneté

41 Emploi

42 Développement durable

43 Cadre de vie

VIE ASSOCIATIVE

44 VIE ASSOCIATIVE

46 Équipe HJM

47 Congrès UNHAJ

48 Qualité et évaluation

48 Formation

49 Journée des salariés





MOT DE LA PRÉSIDENTE

“

2025 a été une année de transition pour Habitat Jeunes Montpellier, avec le départ en retraite de Dominique Simon qui a dirigé et développé l'association pendant 32 ans et la prise de fonction de Frédéric Adell, salarié d'Habitat Jeunes depuis 15 ans, qui a pris sa succession. Transition en douceur, travail de tuilage entre les deux directeurs, et prise en main par Frédéric Adell d'un poste difficile aux multiples facettes : gestion matérielle de l'association, mais aussi animation d'une équipe de 50 salariés aux profils très divers.

Les missions d'Habitat Jeunes restent inchangées depuis sa création : loger, restaurer, accompagner les jeunes résidents vers l'autonomie, l'émancipation sociale, économique et culturelle, mais elles sont sans cesse revisitées compte tenu de l'évolution de la jeunesse, de ses aspirations et ses besoins divers et de l'importante mixité sociale des résidents.

Le nombre de plus en plus grand de jeunes en situation de grande précarité et la sévère crise du logement rendent de plus en plus difficile de répondre aux demandes d'hébergement. La perspective de l'ouverture d'une nouvelle résidence de 36 logements à l'horizon 2028 nous permettra d'élargir notre offre.

Un important travail de réflexion sur le rôle de la gouvernance associative bénévole est en cours pour la redynamiser et élargir les participations des jeunes, salariés et partenaires au sein de ses instances. Ce rapport d'activité 2025, écrit à plusieurs mains dit la qualité de l'accueil au sein d'habitat Jeunes et l'engagement des salariés. **Qu'ils en soient remerciés.**

”

Isabelle Romieu,
Présidente



MOT DU DIRECTEUR



“

Une année 2025 riche pour Habitat Jeunes Montpellier.

Sur le plan humain d'abord, avec la passation de direction générale que nous avons réalisée avec Dominique Simon après avoir passé plus de trente années au service de l'accès au logement des jeunes.

Ce sont aussi, de nouveaux collaborateurs qui nous ont rejoint aux différents postes qui composent le cœur battant de notre activité : responsables de services, gestionnaire locative, intervenants socio-éducatif, agents d'accueil, agent de maintenance, hôtesse d'accueil, agents de restauration... Sans oublier les stagiaires qui sont venu s'inscrire dans les dynamiques d'équipes.

Ensuite, cette année encore, nous avons pu constater que le nombre de demandes de logement qui nous sont adressées en ligne n'a pas cessé de croître.

Cette situation a entraîné de très nombreux refus que nous regrettons. Cela témoigne d'une crise du logement qui ne faiblit pas et dont l'aggravation impacte particulièrement la jeunesse dans la réalisation de ses projets de vie autonome.

Enfin, les situations vécues par les jeunes que nous accueillons se complexifient. Elles amènent des questions nouvelles pour les professionnels qui font évoluer leurs pratiques, se forment et vont chercher de nouvelles ressources auprès de notre réseau sur des sujets liés aux parcours de migrations, à la précarité économique, à l'interculturalité, ainsi qu'aux enjeux de santé mentale et physique. Tout cela dans un contexte où l'accès aux droits implique désormais de nouvelles formes d'interventions liées à la dématérialisation des démarches administratives. Le numérique est désormais un incontournable dans toutes nos actions d'accompagnement.

Au quotidien, nos équipes s'attèlent à garantir un cadre d'hébergement stable et de qualité qu'il soit en résidence ou en logement diffus. Un travail important sur la gestion des bâtiments et des équipements est aussi mené autant d'un point de vue technique que pédagogique.

C'est dans ce contexte que les professionnels ont pu faire preuve de créativité en proposant de nouvelles activités pour l'accès à une alimentation équilibrée, à la culture, au sport, à la santé, aux loisirs, aux vacances, à l'emploi, à une gestion écologique et responsable des énergies.

Tout cela en s'appuyant sur des espaces d'expression où les jeunes s'engagent, participent et donnent leurs avis, en conseil de résident et en conseil de la vie sociale. Nous souhaitons amplifier ce mouvement de participation afin que notre projet reste co-construit avec les jeunes accompagnés et s'inscrive pleinement dans nos valeurs d'éducation populaire.

Cette année, les services de l'État ont reconduit nos agréments pour la gestion de nos activités d'hébergement en résidence et pour nos logements dans le parc diffus. La Caisse d'Allocations Familiales de l'Hérault nous a également renouvelé son soutien à travers la signature de nos contrats de projets des résidences FJT pour les 5 prochaines années. Nous tenons à les remercier ainsi que l'ensemble de nos nombreux partenaires qui contribuent à la mise en œuvre de nos activités.

Ce rapport d'activité reflète la grande diversité des actions réalisées par toute notre équipe pour répondre aux besoins et à l'expression des envies des jeunes accueillis. C'est aussi un instantané des personnes accueillies et de leurs parcours qui font la richesse des résidences et des services de l'association.

Bonne lecture !

”

Frédéric Adell,
Directeur général



OBSERVATOIRE

PANORAMA DES SERVICES

RÉSIDENCES HABITAT JEUNES

429
places
en résidences

624
résidents accueillis
en résidences

349
logements dans 9 résidences

BOUTIQUE LOGEMENT JEUNES

4 000
jeunes informés

59
logements diffus

80
ménages logés

SERVICE ACCOMPAGNEMENT RENFORCÉ

19
logements
diffus

90
places
conventionnées

116
jeunes
accompagnés
et logés

RESTAURANT ASSOCIATIF CASTELLANE

54 781
repas et petits déjeuners
servis en 2025

695
adhésions

En 2025,
HABITAT JEUNES MONTPELLIER
a reçu environ

4 800 JEUNES

sur l'ensemble de ses services :
logement pour les jeunes actifs,
Service d'Accompagnement Renforcé,
Boutique Logement Jeunes,
Restaurant Associatif Castellane.

L'ensemble des équipes représente :

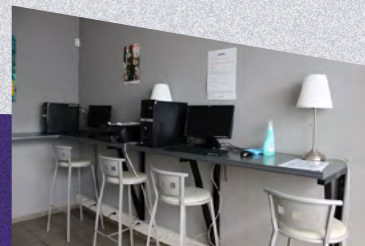
50 SALARIÉS



PANORAMA DES

RÉSIDENTIE OCCITANIE

65 PLACES
55 T1 - 5 T1 BIS



RÉSIDENTIE FRANÇOIS VILLON

ARC NORD
43 PLACES
11 T1 - 9 T1 - 12 T1 BIS



RÉSIDENTIE IRIS BLEU

ARC NORD
15 PLACES
3 T1 - 1 T1' - 3 T1 BIS - 4 T2



RÉSIDENTIE FONTCARRADE

ARC NORD
60 PLACES
7 T2 - 48 T1



HOPITAUX FACULTÉS

ALCO

CÉVENNES

RÉSIDENCES



RÉSIDENCE CASTELLANE

66 PLACES
35 T1 - 7 T1 BIS - 8 T1'



RÉSIDENCE CŒUR DE VILLE

45 PLACES

ADELIA: 11 T1 - GAYON: 5 T1
GERONE: 6 T1BIS ET 9 T1



RÉSIDENCE ODE À LA JEUNESSE

134 PLACES
110 LOGEMENTS
DU STUDIO AU T2

+ 78 LOGEMENTS DIFFUS

SOUS DIVERS DISPOSITIFS
19 GÉRÉS PAR LE SERVICE D'ACCOMPAGNEMENT RENFORCÉ
ET 59 GÉRÉS PAR LA BOUTIQUE LOGEMENT JEUNES



VISIBILITÉ EN LIGNE

Site internet

Nombre
de vues

115 000

Pages les plus vues :

1 Accueil du site
19 000 fois par 8 500 utilisateurs

2 Nos résidences
17 500 fois par 7 900 utilisateurs

3 Demande de logement SIHAJ*
10 100 fois par 5 300 utilisateurs

Nombre d'utilisateurs : **20 500**

Résidences les plus consultées :

1 Ode à la Jeunesse

2 Occitanie

3 Castellane

4 François Villon

Fiches Google

Nombre
d'interactions

17 200

avec nos 9 fiches
d'établissements Google

Nombre d'utilisateurs ayant vu la fiche d'établissement :

1 Habitat Jeunes Montpellier :
80 000 vues

2 Boutique Logement Jeunes :
25 000 vues

3 Résidence Ode à la Jeunesse :
24 500 vues

4 Résidence Les Iris Bleus :
15 500 vues

5 Résidence Castellane :
14 000 vues

Facebook

Nombre
de followers

1 750

PAGE HABITAT JEUNES

Followers : 1 640

8,1% de 18-24 ans

47 % de 25-34 ans

23,1% de 35-44 ans

11,4% de 45-54 ans

10,4 % de plus de 55 ans

Principalement originaire de :

1 Montpellier

2 Paris

3 Nîmes

PAGE RESTAURANT

Followers : 110

Linkedin

Nombre
d'abonnés

910

Nouveaux abonnés en 2025 : **320**

Nombre d'impressions : **47 230**

Nombre de réactions : **1 260**

Nombre de commentaires et
republications : **100**

Principalement originaire de :

1 Montpellier

2 Paris

3 Toulouse

Environ 50 publications en 2025

www.habitat-jeunes-montpellier.org



BOUTIQUE LOGEMENT
JEUNES



HABITAT JEUNES
MONTPELLIER



RESTAURANT ASSOCIATIF
CASTELLANE



HABITAT JEUNES
MONTPELLIER

REVUE DE PRESSE



Guide national UNHAJ « Épiceries solidaires en résidences »

Contribution de l'équipe de l'Épi'Jeunes
de la résidence Occitanie



« Écho du réseau » URHAJ Occitanie

Article sur la journée olympiades
inter-résidences / Juillet 2025 - p.11



Article sur la journée aquatique
avec la résidence Ode à la jeunesse
Novembre 2025 - p.5



« Observatoire 2025 » URHAJ Occitanie

Témoignage sur les conseillers.ères
de l'économie sociale et solidaire - p.18



Guide national UNHAJ « Accompagner vers l'autonomie »

Contribution générale



EN BREF EN 2025

2 885

demandes reçues répondant
aux critères d'accueil.

Nos résidences FJT et
logements diffus ont accueilli :

779

résidents

66 %
d'hommes

34 %
de femmes

Nous avons enregistré

340 nouveaux résidents

Parmi les résidents entrés en 2025 :

25 %
sont sans logement au
moment de leur demande

65 %
vivent sous le seuil
de pauvreté

Parmi les résidents sortants en 2025 :

50 %
accèdent à un logement
durable à leur sortie.

La durée moyenne
de séjour est de
1 an et 2 mois.

OBSERVATOIRE PERMANENT HABITAT JEUNES

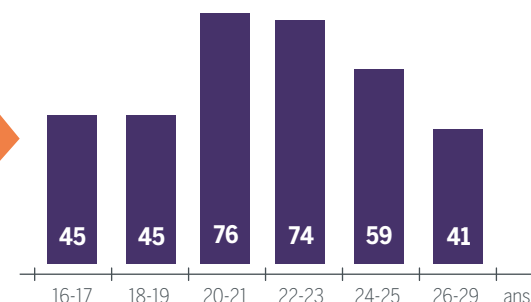
RÉSIDENCES ET LOGEMENTS DIFFUS

1. SITUATION DES JEUNES À LEUR ENTRÉE

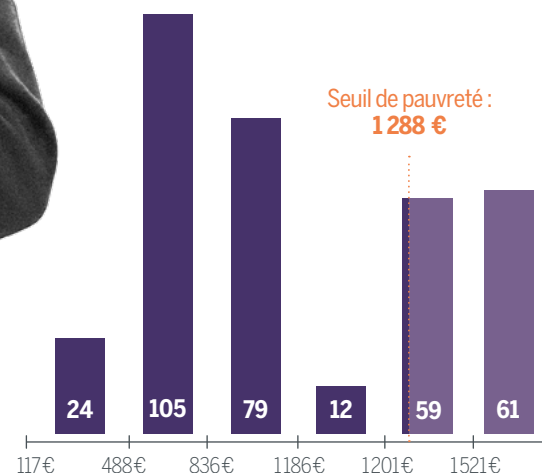
**13 % des jeunes logés
sont mineurs.**

Les jeunes mineurs sont accueillis
dans les résidences Castellane et
Ode à la Jeunesse. Les équipes
de ces résidences assurent une
présence 24h/24 pour veiller
au bien-être et la sécurité de tous.

ÂGE DES JEUNES À LEUR ENTRÉE⁽¹⁾



MONTANT DES RESSOURCES MENSUELLES⁽¹⁾

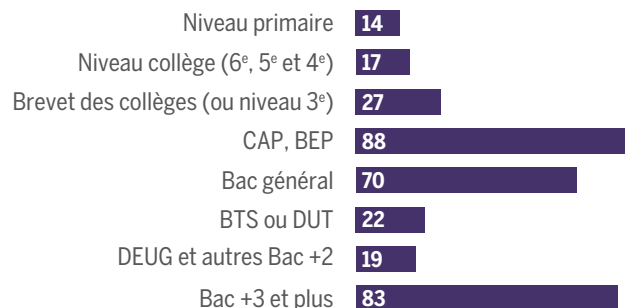


**65 % de nos résidents vivent
sous le seuil de pauvreté.**

38 % ont de revenus inférieurs
à 836 €, ce sont majoritairement
des personnes en contrat à
temps partiel ou bénéficiaires
de prestation (RSA - Allocation CEJ
- Prestation familiales)

18 % perçoivent plus de 1521€,
ils correspondent aux jeunes actifs
ayant besoin d'un logement
tremplin le temps de stabiliser
leur situation économique,
valider leur période d'essai et
être accompagné vers la
recherche dans le parc durable.

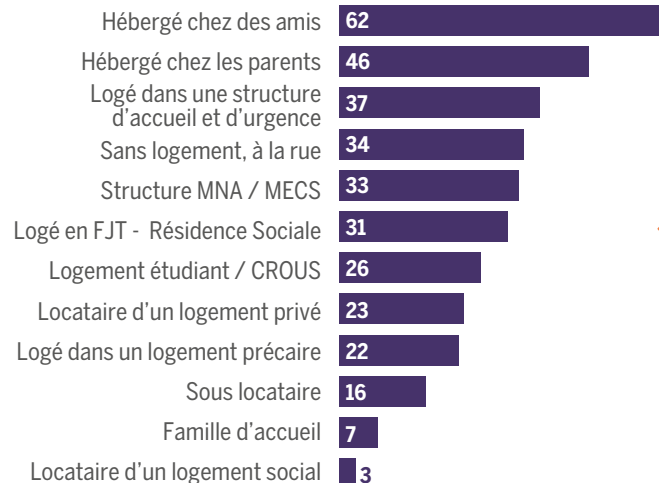
NIVEAU SCOLAIRE⁽¹⁾



50 % des jeunes logés ont un niveau scolaire égal ou supérieur au Baccalauréat.

34 % ont des niveaux Brevet des collèges, CAP / BEP, ce qui s'explique par la forte présence de jeunes en cursus d'apprentissage.

DERNIER LOGEMENT AVANT L'ENTRÉE⁽¹⁾



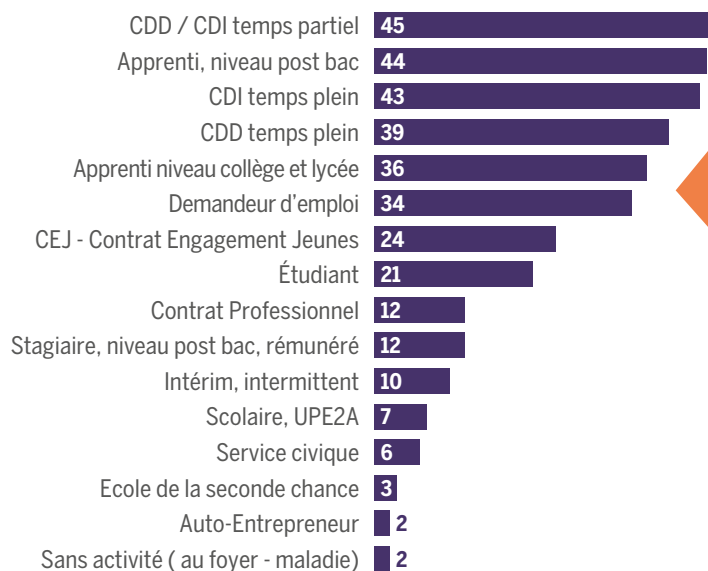
37 % sont dans des solutions de logement transitoire avant leur arrivée.

13 % vivent leur première décohabitation familiale (en baisse de 8 points). L'âge moyen des jeunes venant du domicile parental continue d'augmenter : 26 ans en 2025. Notre public étant majoritairement âgé de 16 à 25 ans, cela se traduit par une baisse significative des entrées directement liées à un départ du domicile familial.

32 % quittent un hébergement dans le secteur médico-social et de la protection de l'enfance.

7 % sont issus d'un logement autonome, ce sont des personnes qui ont un besoin de logement rapidement après une séparation ou qui ont eu une mutation professionnelle.

STATUT SOCIOPROFESSIONNEL⁽¹⁾

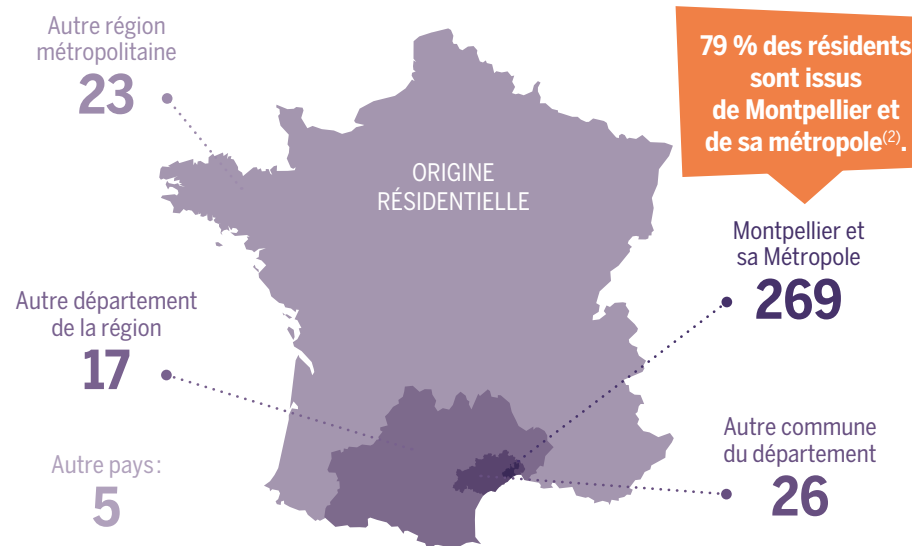


72 % des jeunes logés ont le statut d'actifs.

Les jeunes apprentis sont représentés à hauteur de 23 % et 41 % de salariés.

Les profils socio-professionnels des jeunes logés restent similaires à ceux de 2024.

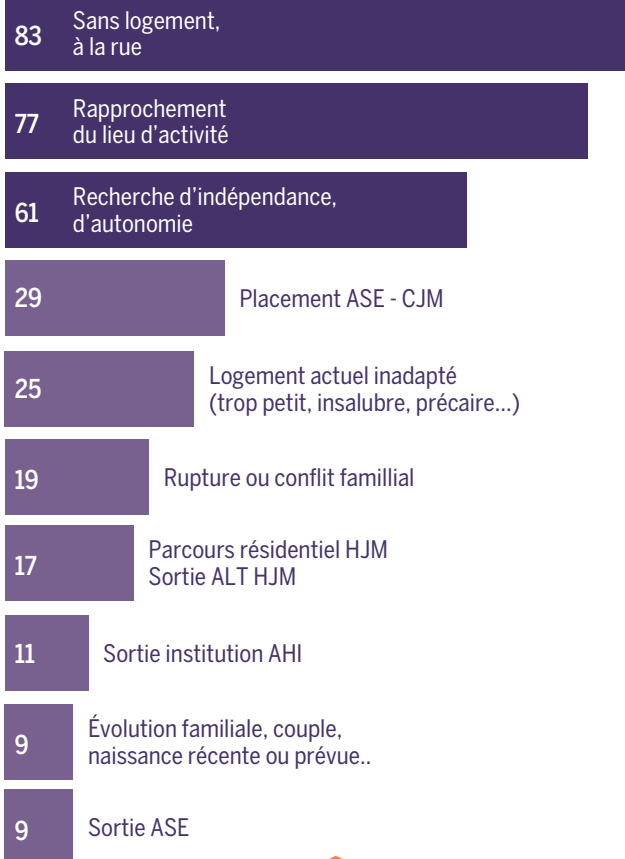
LIEU D'HABITATION PRÉCÉDENT⁽¹⁾



(1). Les statistiques sont effectuées sur les 340 résidents entrés en 2025.

(2). Implique d'être sur le territoire depuis au moins 3 mois

RAISON DE LA RECHERCHE DE LOGEMENT⁽¹⁾



25 % des jeunes accueillis sont sans logement au moment de leur demande.

Le besoin d'accès à un logement reste majoritairement en lien avec le rapprochement du lieu d'activité : 23 % et la recherche d'indépendance : 18 %.

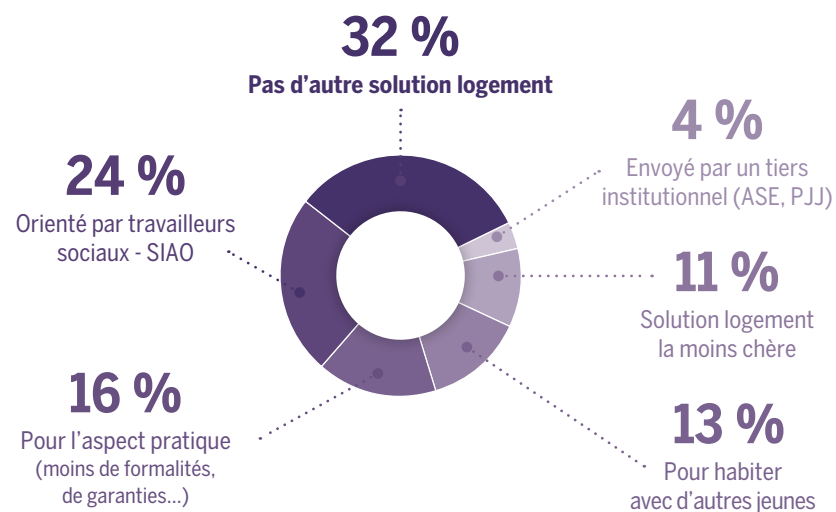
ALT : Allocation Logement Temporaire

ASE : Aide Sociale à l'Enfance

CJM : Contrat Jeune Majeur

HJM : Habitat Jeunes Montpellier

CHOIX D'UNE SOLUTION HABITAT JEUNES⁽¹⁾



1 jeune sur 3 n'a aucune autre solution logement (comme en 2024)

DURÉE DE SÉJOUR⁽³⁾

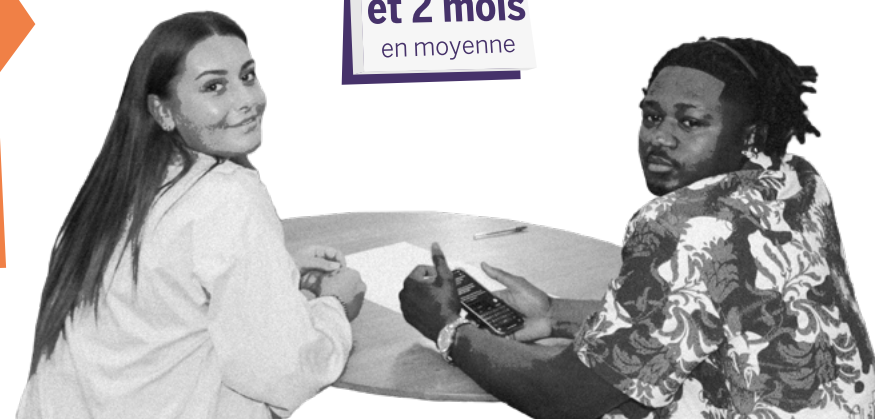
La durée moyenne de séjour est de 14 mois.

Cette durée est en légère augmentation depuis 2 ans. Cela s'explique par un marché du logement très tendu sur le territoire, qui rend l'accès à un logement durable plus difficile au départ du résident.

388 jours
pour les femmes

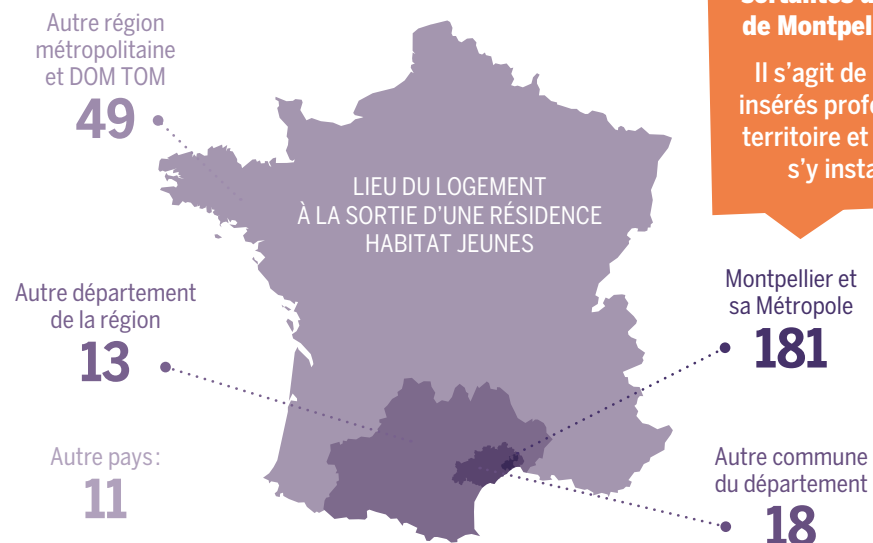
1 an et 2 mois
en moyenne

439 jours
pour les hommes



2. SITUATION DES JEUNES À LEUR SORTIE

LIEU DU LOGEMENT TROUVÉ⁽³⁾



Plus de 65 % des personnes sortantes demeurent sur la ville de Montpellier ou sa métropole.

Il s'agit de résidents qui se sont insérés professionnellement sur le territoire et souhaitent désormais s'y installer durablement.



Près de 50 %

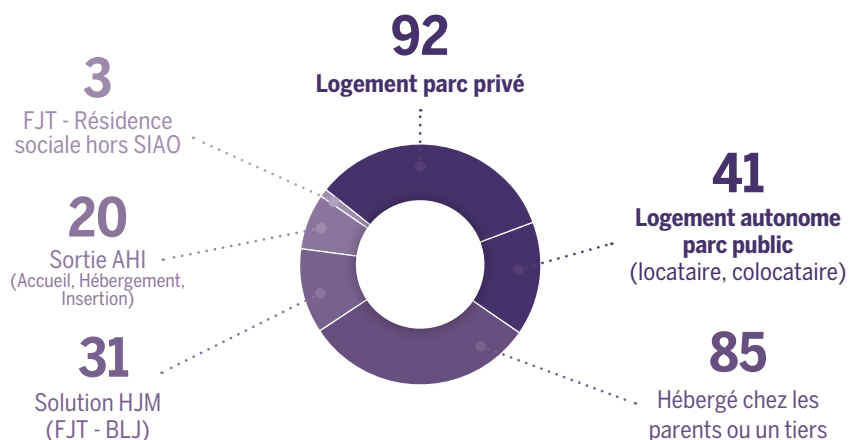
des résidents accèdent à un logement durable, qu'il soit privé ou social.

Les accompagnements spécifiques mis en place par les équipes socio-éducatives permettent de mobiliser les dispositifs d'aide en fonction de la situation globale des résidents.

Par ailleurs, **11 %** bénéficient d'un **parcours résidentiel** au sein des résidences et services Habitat Jeunes. Ce travail interservices contribue à fluidifier les parcours avant l'accès à un logement durable.

Près de 20 % des résidents trouvent une solution dans un logement temporaire d'insertion, ce qui leur permet de stabiliser leur situation et de profiter d'un accompagnement adapté à leurs besoins.

SOLUTION TROUVÉE⁽³⁾



(3). Les statistiques sont effectuées sur les 272 résidents sortis en 2025.

OBSERVATOIRE DES DISPOSITIFS D'ACCUEIL

Habitat Jeunes Montpellier, par des conventions et des partenariats historiques, favorise l'accès au logement des jeunes ayant des critères de vulnérabilité spécifiques.

En 2025, 299 jeunes « public vulnérable » ont été logés et accompagnés par Habitat Jeunes Montpellier dans des dispositifs spécifiques.



En nombre de jeunes accueillis en 2025

45
MNA
Mineurs Non Accompagnés

Jeunes de 16 à 18 ans orientés par le Foyer Départemental de l'Enfance et de la Famille

Résidences Castellane - Cœur de ville, Ode à la Jeunesse

Accompagnement global : santé, scolarité, vie quotidienne, administratif...

48
CJM
Contrat Jeunes Majeur dont 20 logés diffus

Jeunes de 18 à 21 ans orientés par le CD34⁽³⁾ et la FDEF⁽³⁾

Résidences Castellane - Cœur de ville, Ode à la Jeunesse, Fontcarrade, Occitanie et logements diffus

Accompagnement : parcours logement, insertion professionnelle, démarches de régularisation

24
DEO
Dispositif Éducatif Occitanie

19
SORTANTS AIDE SOCIALE À L'ENFANCE

Jeunes de 18 à 25 ans
UN TOIT EN AVANT : jeunes orientés par l'ADEPAPE 34 (accompagnement conjoint)
Résidences Occitanie et Ode à la Jeunesse

INTERMÉDIATION LOCATIVE : jeunes orientés et accompagnés par le SIAO 34
Appartements diffus

15
PJJ
Protection Judiciaire de la Jeunesse

Jeunes de 16 à 21 ans partenariat historique avec les services de la Protection Judiciaire de la Jeunesse

Mise à disposition d'un logement en résidences Habitat Jeunes Montpellier (résidences Castellane et Ode à la Jeunesse)

12
FAMILLES MONO-PARENTALES

Mères âgées de 18 à 25 ans avec enfant de moins de 3 ans orientées par le Conseil Départemental de l'Hérault

Résidences Ode à la Jeunesse et Iris Bleus

Accompagnement au parcours logement

13
CEJ R
Contrat Engagement Jeunes volet « Rupture »

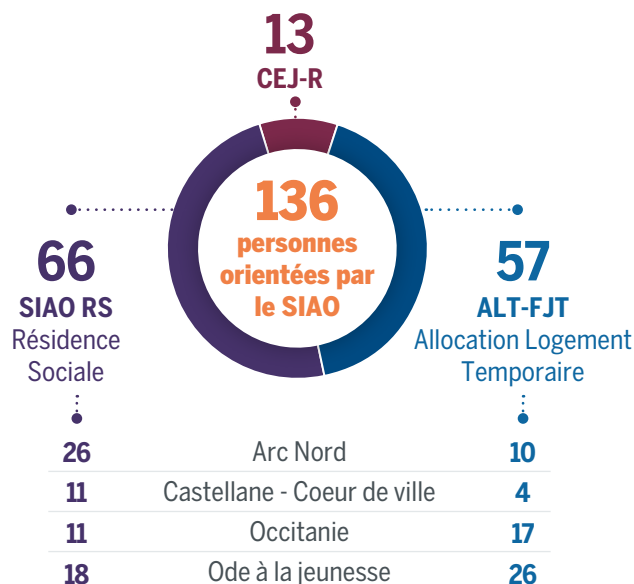
Jeunes de 18 à 25 ans orientés par le SIAO 34 en lien avec le consortium montpellierain du CEJ R

Résidences Ode à la Jeunesse et Fontcarrade + Appartements diffus

Accompagnement dans et vers le logement

OBSERVATOIRE SERVICE INTÉGRÉ D'ACCUEIL ET D'ORIENTATION (SIAO)

En 2025, nous avons accueilli **123 personnes** orientées par le SIAO dans le cadre des dispositifs ALT-FJT et SIAO-RS, et **13** par le SIAO dans le cadre du CEJ-R (Contrat d'Engagement Jeunes - volet Rupture).

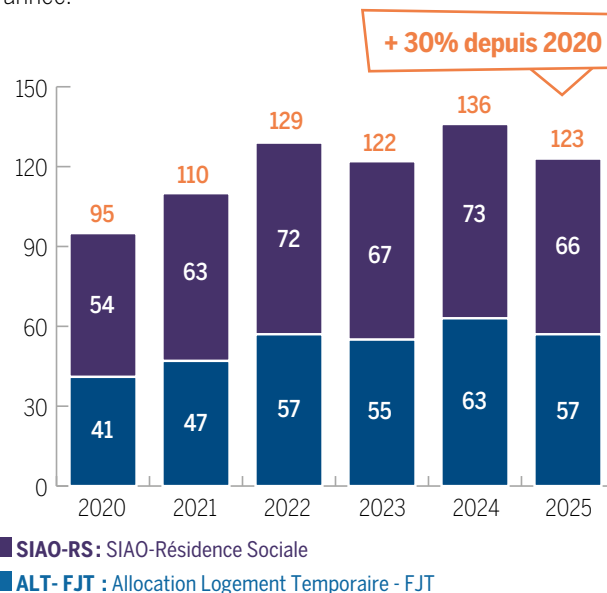


Il s'agit en grande partie de jeunes hommes âgés **de moins de 21 ans**. Originaires principalement de pays hors de l'Union Européenne. Ils ont précédemment bénéficié d'une prise en charge institutionnelle au titre de l'ASE ou dans le cadre de leur demande d'asile.

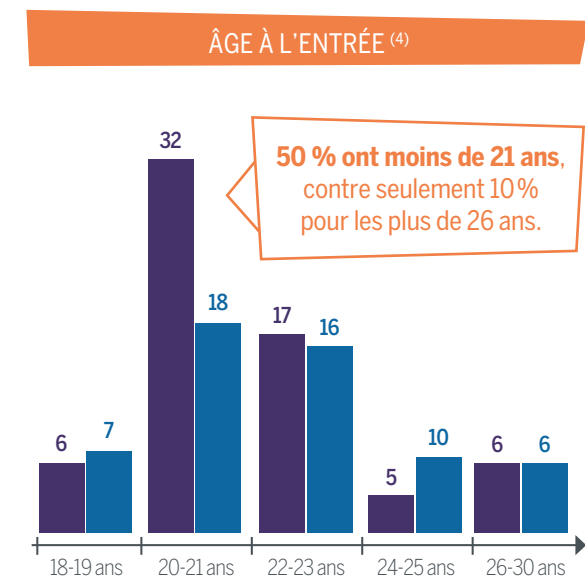
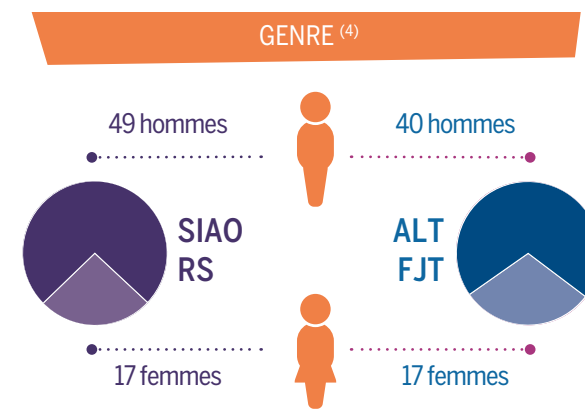
Compte tenu des besoins spécifiques de ce public, Habitat Jeunes Montpellier met un accent particulier sur l'accompagnement de ces jeunes, avec le poste de chargée de mission créé en 2023 pour assurer la coordination des interventions.

Ainsi, l'ensemble des équipes socio-éducatives est mobilisé pour l'accueil, la gestion et l'accompagnement de ces résidents afin de favoriser une intégration progressive et sécurisée et à terme travailler une solution de relogement adaptée. Un référent de parcours en résidence est désigné et l'ensemble de l'équipe joue un rôle complémentaire : de l'évaluation à l'entrée, en passant par la gestion quotidienne de la vie en résidence et à l'appui aux démarches, l'ensemble du parcours est pensé pour répondre au mieux aux besoins des jeunes et les accompagner vers l'autonomie.

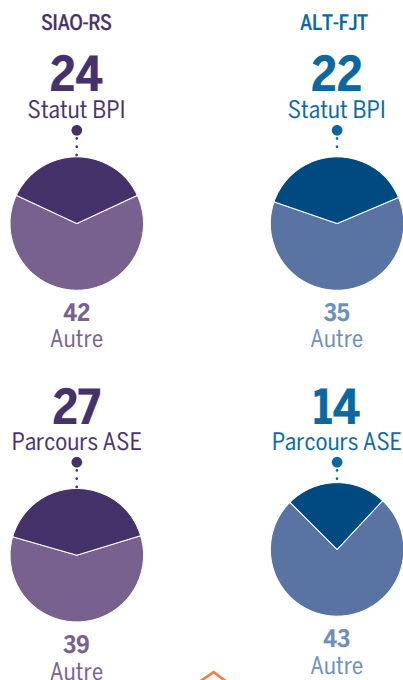
Bien qu'une légère diminution du nombre de personnes accueillies soit observée en 2025, le nombre total de personnes logées sur les places réservées aux SIAO a augmenté **de 30 % entre 2020 et 2025**, passant de 95 à 123 jeunes logés dans l'année.



(4). Sur les 123 personnes logées en 2025.



RÉPARTITION BPI / ASE⁽⁴⁾

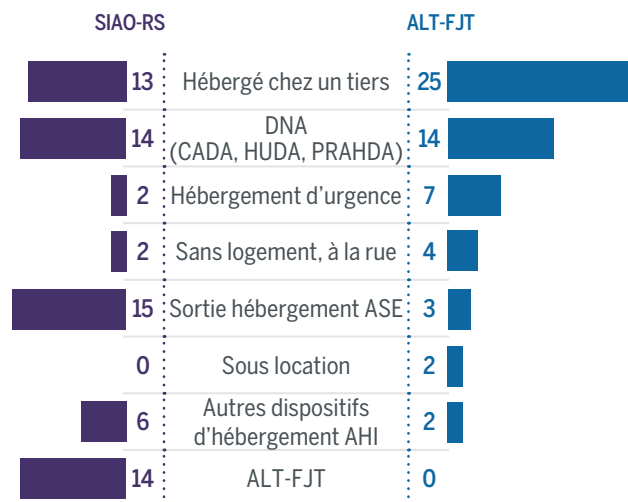


Un tiers des personnes logées dans le cadre des dispositifs SIAO a eu un parcours ASE, et environ 40 % bénéficient de la protection internationale (BPI).

Pour ces derniers, l'accès à l'emploi ou à la formation est souvent freiné par la barrière de la langue et la méconnaissance du système français. Présents sur le territoire français depuis peu, ils sont confrontés à une nouvelle culture, une nouvelle langue, ainsi qu'à la méconnaissance du système administratif.

Cette répartition concerne uniquement le public accueilli sur les places SIAO et ne prend pas en compte les personnes (BPI ou prises en charge par l'ASE) hébergées dans le cadre de l'admission directe ou sur les places conventionnées.

DERNIER LOGEMENT AVANT L'ENTRÉE⁽⁴⁾



31 % des nouveaux entrants rapportent avoir été hébergés par un tiers, que ce soit chez un ami ou un membre de la famille, à la suite d'une rupture familiale ou d'une sortie sèche de l'ASE.

Et pour 50 % des nouveaux entrants, l'installation au FJT fait suite à une sortie du DNA ou d'un hébergement AHI / Urgence.

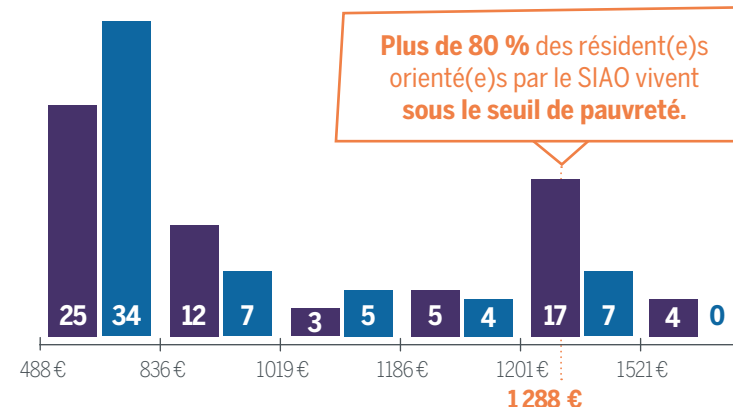
Ces trajectoires diversifiées illustrent la complexité des parcours des personnes accueillies.

■ SIAO-RS : SIAO-Résidence Sociale

■ ALT-FJT : Allocation Logement Temporaire - FJT

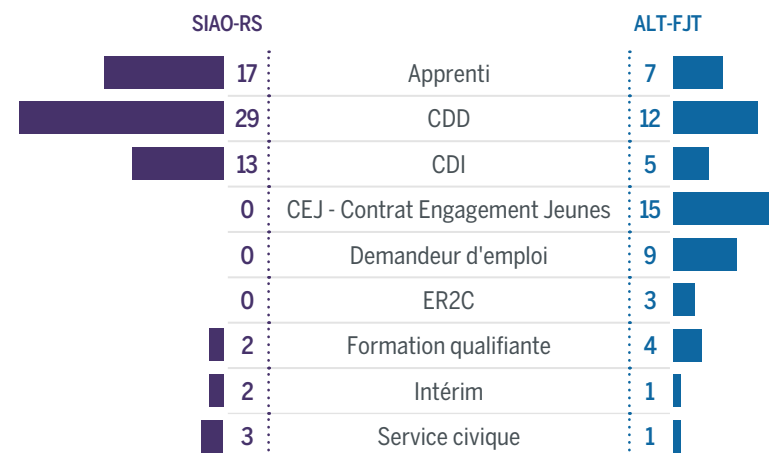
(4). Sur les 123 personnes logées en 2025.

MONTANT DES RESSOURCES MENSUELLES⁽⁴⁾



Plus de 80 % des résident(e)s orienté(e)s par le SIAO vivent sous le seuil de pauvreté.

STATUT SOCIOPROFESSIONNEL⁽⁴⁾



On observe une grande diversité dans les statuts socio-professionnels des personnes.

Parmi celles en activité, une part importante occupe des contrats précaires (CDD, temps partiel, etc.). La mise en place de la loi « plein emploi » a accentué la fragilité des plus vulnérables. En effet, pour certains jeunes titulaires d'un titre de séjour Travail temporaire, cela empêche l'accès à l'allocation chômage à la fin de leur contrat et les exclut du dispositif d'accompagnement en CEJ.

En 2025, nous avons enregistré 61 départs, dont 36 en ALT-FJT et 25 pour les places SIAO RS.

Pour les sortants de places RS, il s'agit d'un départ vers un logement autonome, le plus souvent dans le parc social, souvent seule solution viable face à un marché immobilier particulièrement tendu et à la précarité croissante des publics accompagnés.

Pour les sortants de l'ALT-FJT, il s'agit plutôt d'une poursuite du parcours résidentiel vers des dispositifs AHI (places RS, IML, etc.). Cette orientation permet d'assurer la continuité du travail d'accompagnement engagé, afin de consolider la situation de la personne et d'envisager, par la suite, une sortie vers un logement pérenne.

LOGEMENT À LA SORTIE DE LA RÉSIDENCE⁽⁵⁾

SIAO-RS		ALT-FJT
6	Logement parc social	8
2	Logement parc privé	24
4	Parc AHI (IML, app. relais, RS...)	4
13	Hébergé chez un tiers	0

Thématique centrale de notre accompagnement, le FJT met le « savoir habiter » au cœur de son action, en faisant de la préparation à la transition vers un logement autonome une priorité dès l'arrivée du résident.

Cela inclut non seulement le soutien à l'entretien et à l'utilisation adéquate du logement, mais aussi la connaissance des droits et devoirs de futur locataire, ainsi que la capacité à gérer financièrement son loyer et ses charges.

DURÉE MOYENNE DE SÉJOUR⁽⁵⁾

16 mois. pour les séjours SIAO-RS

6,7 mois pour les séjours ALT-FJT

On note une augmentation de la durée des séjours, cela s'explique par une saturation des dispositifs et donc une attente plus longue pour un hébergement dans le cadre de l'AHI.

RAISON DU DÉPART⁽⁵⁾

SIAO-RS		ALT-FJT
3	Poursuite du parcours résidentiel – Parc AHI	25
1	Fin du contrat de résidence	4
4	Mobilité professionnelle	4
1	Départ volontaire	3
16	Pour habiter un logement autonome (parc social/ privé)	0

EN 2025

161 candidatures orientées par le SIAO34
100 personnes reçues en entretien de pré-admission

Sur le public entrant :
62 personnes admises au FJT
(26 RS-SIAO + 36 ALT-FJT)
7 personnes admises en ALT CEJ-R

Sur le public présent :
136 jeunes ont été accueillis
sur les places réservées au SIAO,
ce qui représente 24% du public logé.

PARCOURS D'INTÉGRATION ET D'ACCOMPAGNEMENT DES RÉSIDENTS

- 1 PRÉ-ADMISSION**
 - Vérification des critères (identité, ressources, projet pro)
 - Présentation HJ et règlement
 - Évaluation sociale et matérielle
- 2 ADMISSION/INSTALLATION AU FJT**
 - Accueil et intégration au sein de la résidence (viste, EDL d'entrée, ...)
 - Explication / signature du règlement de fonctionnement et contrat d'occupation, paiement des frais
- 3 SUIVI SOCIAL**
 - Mise en place du projet personnalisé d'accompagnement
 - Soutien aux démarches administratives et accès aux droits
 - Accompagnement à la gestion du budget et du logement
 - Soutien à l'insertion professionnelle
 - Médiation vers les services extérieurs
 - Lien avec référents sociaux et professionnels
- 4 SUIVI LOCATIF**
 - Suivi du contrat d'occupation et son renouvellement
 - Suivi des dossiers d'aide au logement
 - Prévention et gestion des impayés
 - Mise en place de plan d'apurement
- 5 DÉMARCHES RELOGEMENT**
 - Définition d'un projet de relogement
 - Orientation vers la Boutique Logement Jeunes
 - Mise en place des demandes de relogement (SIAO, demande de logement social, Sypllo, recherche parc privé, FSL...)
- 6 FIN DE SÉJOUR**
 - Organiser le départ (pré EDL, EDL...)
 - Orientation vers une ASLL installation ou AVDL
 - Orientation vers les partenaires et services de droit commun si besoin

(5). Sur les 61 départs en 2025.

GESTION LOCATIVE

1. SEUILS DE PEUPLEMENT - RÉSIDENCES HABITAT JEUNES

PUBLIC ACCUEILLI	Proportion accueillie (indicateur d'alerte prévu dans la convention en son article 2)	Nombre de nuitées		Nombre de jeunes	Taux d'occupation du FJT	
		facturées	de présence		en nombre de nuitées de présence	en nombre de jeunes
PUBLIC CIBLE ⁽¹⁾	Au moins 65 % du public accueilli	96 765	96 765	468	74,43 %	75 %
AUTRES PUBLICS ⁽²⁾	35 % maximum du public accueilli	33 249	33 249	156	25,57 %	25 %
TOTAL	100 % du public accueilli	130 014	130 014	624	100 %	100 %
PUBLICS ACCUEILLIS DANS LE CADRE D'UN CONVENTIONNEMENT AVEC UN TIERS ⁽³⁾	15 % maximum du public accueilli	26 506	26 506	104	20,39 %	16,67 %

1. Public cible :

Jeunes actifs de 16 à 25 ans, exerçant une activité salariée, en apprentissage, en formation professionnelle ou en stage (hors étudiants), en recherche d'emploi.

2. Autres publics :

Jeunes âgés de 26 à 30 ans, jeunes étudiants non-salariés, jeunes de moins de 16 ans en apprentissage.

3. Publics accueillis dans le cadre d'un conventionnement avec un tiers :

jeunes pris en charge par l'Aide Sociale à l'Enfance (ASE), suivis par la Protection judiciaire de la jeunesse (PJJ) ou tout autre organisme tiers.

2. PARTENARIAT CAF

Chaque mois, une permanence est organisée conjointement par le service prestations de la CAF de l'Hérault et Habitat Jeunes Montpellier afin de traiter les dossiers des résidents hébergés par l'association.

En 2025, 291 demandes d'ouverture de droits à l'APL ainsi que 452 régularisations de dossiers ont ainsi été traitées lors de commission faisant intervenir un professionnel de la CAF et d'habitat jeunes lors de rencontre en présentiel dans les locaux de la CAF de l'Hérault.

Dans un contexte où la précarité financière des jeunes de 16 à 25 ans ne cesse de s'accroître, **ce temps de travail partenarial constitue un levier essentiel pour l'ouverture et le maintien de leurs droits, garantissant ainsi des ressources indispensables à leur subsistance.** La régularité de ces permanences permet d'éviter les ruptures de droits et la mise à jour régulière des situations des jeunes qui évoluent très régulièrement. L'ensemble des équipes socio-éducatives demeure pleinement mobilisé aux côtés des jeunes pour favoriser l'accès à l'ensemble de leurs droits.

Un travail spécifique est également mené afin de **renforcer leur autonomie dans l'utilisation de leur espace personnel Caf.fr** via leur smartphone.



3. LE LOGICIEL MÉTIER : SIHAJ

Depuis 2016, l'association Habitat Jeunes Montpellier s'appuie sur un logiciel métier : le SIHAJ (Système d'Information d'Habitat Jeunes).



Conçu et déployé par l'Union Nationale des Habitats Jeunes, **cet outil est en évolution permanente** afin de répondre au mieux aux besoins du terrain et aux attentes des jeunes accueillis en résidence.

Le SIHAJ offre une vision d'ensemble du parcours résidentiel : de la demande de logement d'un jeune actif jusqu'à son départ. Il accompagne les équipes dans le suivi global du parcours locatif, assure la traçabilité de l'accompagnement socio-éducatif au sein des résidences. Pour les jeunes accompagnés, il permet notamment la consultation dématérialisée des avis d'échéance.

Le logiciel est utilisé quotidiennement par l'ensemble des équipes socio-éducatives ainsi que par le service comptabilité dans le cadre de la facturation. Afin de garantir la qualité des données saisies et la maîtrise de l'outil, un dispositif de formation interne est mis en place pour chaque nouvel arrivant. **En 2025, 15 sessions de formation ont ainsi été organisées** à destination des animatrices socio-éducatives, gestionnaires locatives et responsables d'établissements et services.

Depuis 2024, un travail de fond est également engagé pour faire évoluer nos pratiques autour du logiciel et optimiser ses paramétrages afin qu'ils soient pleinement adaptés aux spécificités de notre territoire et au profil de nos publics. Au cours de l'année, **trois comités de pilotage ont réuni entre 5 et 8 salariés**, permettant de valoriser les dispositifs existants et d'améliorer la prise en compte des publics spécifiques.

Il est également **un outil de recueils de données statistiques** permettant de valoriser notre activité en faveur des jeunes accueillis au sein des résidences et services d'Habitat Jeunes.

4. LES FAMILLES MONO-PARENTALES

En 2025, nous avons accueillis 13 jeunes femmes avec leurs enfants de moins de 3 ans.

D'une durée moyenne d'hébergement de 8 mois, ces séjours sont organisés dans le cadre de notre partenariat avec les services du Département de l'Hérault et les résidences Iris bleus et Ode à la Jeunesse.

Les familles prennent part à la vie collective des résidences. Leur participation aux activités hebdomadaires crée de nouveaux liens et renforce les solidarités entre résidents. En les intégrant pleinement, nous valorisons leur rôle et construisons un cadre de vie inclusif et bienveillant. Des moments conviviaux autour des loisirs, de l'alimentation et de la culture permettent de réduire l'isolement des jeunes mères par les échanges avec d'autres résidents. Les animatrices proposent notamment des activités spécifiquement adaptées aux familles, avec des horaires compatibles avec la présence des enfants, telles que des ateliers de peinture sur toile ou des temps de plantation. Un « repas des mamans » est également régulièrement organisé, à l'initiative du groupe. Les activités dédiées offrent **des espaces de parole, de détente et de soutien.**

Un accompagnement individuel est aussi proposé dans le cadre de leurs démarches d'accès au logement autonome. Des rencontres dans les logements sont organisées pour les conseiller dans leur quotidien en compléments d'actions et d'orientations vers des acteurs de proximité (protection maternelle infantile, lieux d'écoute parent-enfant, crèche, ludothèque...). Ces accompagnements favorisent le lien parent-enfant et renforcent la confiance des participantes.



SERVICE ACCOMPAGNEMENT RENFORCÉ



Répartis sur
plusieurs sites



Créé
en 2019



Adapté à la présence
des jeunes :
jusqu'à 21h en semaine
et le samedi en journée



Le Service d'Accompagnement Renforcé (SAR)
est composé de deux pôles :

- le **pôle résidences** qui intervient sur cinq résidences ;
- le **pôle diffus** qui permet d'accompagner des jeunes
à partir de logement dans le parc privé.

L'équipe du SAR est composée :

- de **6 intervenants sociaux** :
éducateurs spécialisés
et assistante de service sociale ;
- d'une **cheffe de service**.

Le SAR dispose de bureaux situés sur trois résidences :

- d'Occitanie,
- Castellane,
- Ode à la Jeunesse.

Et l'équipe est mobile : la cheffe de service se
déplace sur les différents lieux pour être au plus
près des équipes et des jeunes, certains postes ont
à disposition vélo électrique et scooter pour faciliter
les déplacements.

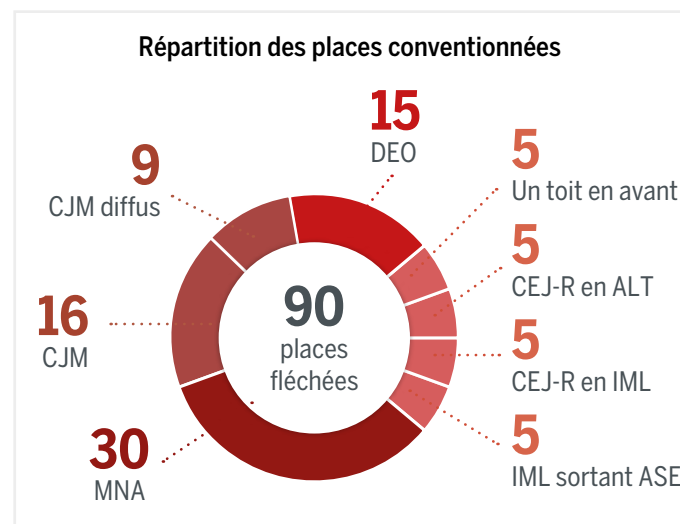
SERVICE D'ACCOMPAGNEMENT RENFORCÉ (SAR)

1. 90 PLACES « FLÉCHÉES » POUR RÉPONDRE AUX BESOINS DE LOGEMENTS DES PUBLICS ORIENTÉS

Soucieuse de répondre aux besoins des jeunes sur le territoire et d'être à l'écoute des politiques publiques, Habitat Jeunes Montpellier s'est engagé dans diverses conventions visant à soutenir le parcours logement de jeunes orientés par des partenaires.

Ces conventions visent à loger et accompagner des jeunes ayant des parcours « fragilisants » : sortant de l'Aide Sociale à l'Enfance, jeunes bénéficiant d'un Contrat d'Engagement Jeune en Rupture, venant diversifier l'action du SAR et les modalités de logement proposées.

Elles portent à **90 le nombre de places fléchées**, elles sont structurées et pilotées par le SAR.



ALT : Allocation Logement Temporaire

ASE : Aide Sociale à l'Enfance

CEJ R : Contrat d'Engagement Jeune - Rupture

CJM : Contrat Jeune Majeur

DEO : Dispositif Éducatif Occitanie

IML : Intermédiation Locative

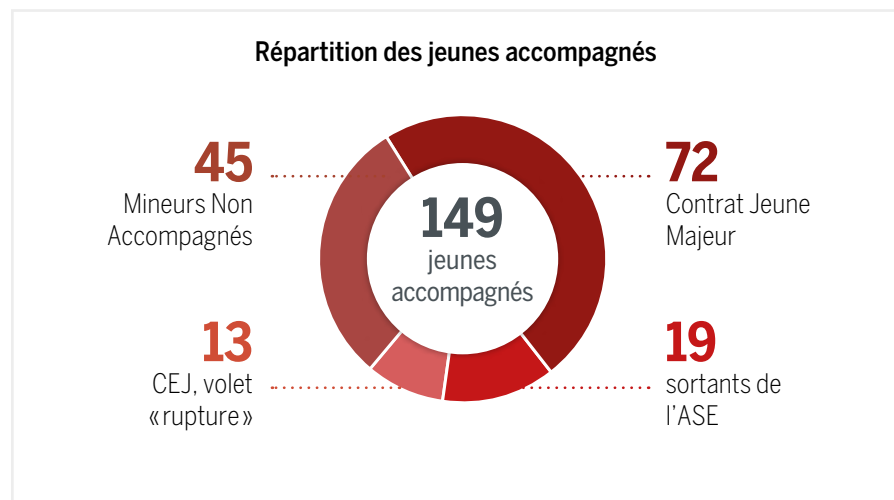
MNA : Mineur Non Accompagné



Les « places fléchées » permettent de proposer un nombre de logement défini par convention à des jeunes orientés par des partenaires conventionnels, ainsi qu'un accompagnement global adapté aux besoins et compétences de chacun.

Pour ce faire, l'équipe du SAR est composée de **6 intervenants sociaux** dont deux coordinateurs, et d'une cheffe de service.

En 2025, le SAR a logé et accompagné 149 jeunes.



Le service s'est structuré en deux pôles :

- **pôle résidence de 71 places** : résidences Castellane et Adélia, Occitanie, Fontcarrade et Ode à la Jeunesse ;
- **pôle diffus de 19 logements bailleurs** privés et publics sur le territoire Montpelliérain.

La spécificité du service est bien celle de permettre le parcours logement pour chaque jeune accompagné, et de favoriser des sorties de dispositif positives en terme de logement.

Marie Convert,
Responsable du SAR



Le Contrat d'Engagement Jeunes en Rupture, c'est la fin !

Fin 2022, Habitat Jeunes Montpellier, à partir du SAR, avait été retenu pour être l'acteur logement des jeunes en « Contrat d'Engagement Jeunes en Rupture », le CEJ R.

Nous avons alors organisé le service et mis des moyens en place pour pouvoir répondre à une partie des besoins en logement de ces jeunes en CEJ R du territoire Montpelliérain.

Ce dispositif nous a amené à travailler en consortium avec d'autres partenaires : service CORUS de GAMMES, le SIAO 34, l'Amicale du Nid, Arc en Ciel, la MLJAM.

Ces modalités de travail, si elles sont bousculantes dans un premier temps, ont rapidement révélé la richesse du travail collectif inter-institutionnel et l'engagement fort de chacun dans sa mission d'accompagnement de ces publics.

Avec chacun son champ d'expertise, et à partir de temps de travail communs (analyse de la pratique, réunions d'accompagnement, formations...), chacun a pu « apprendre des autres », trouver sa place, et participer à la construction d'une pratique collective afin de tenter de répondre aux besoins de ces jeunes ayant connu de multiples ruptures.

Fabien Fachetti a été l'éducateur référent CEJ R pour Habitat Jeunes Montpellier pendant toute la période du dispositif, et nous le remercions ici aujourd'hui pour son investissement et son engagement auprès des jeunes tout du long !

Nous en profitons aussi ici pour saluer l'ensemble des partenaires du consortium avec qui pendant ces 3 années, le travail a été riche, engageant, nourrissant, toujours dans l'objectif commun de permettre du mieux pour ces jeunes très vulnérables.



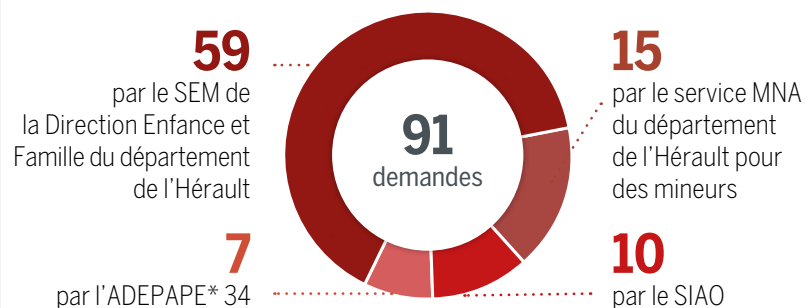
De 2023 à 2025, les 10 places fléchées CEJ R d'Habitat Jeunes Montpellier ont permis de loger et d'accompagner au total 23 jeunes, jusqu'alors en situation de grande précarité de logement. Pour la plupart, le passage à Habitat Jeunes Montpellier a été la possibilité de faire de petits pas vers un mieux-être, vers une insertion sociale et professionnelle. Certains d'entre eux ont même pu signer un contrat de travail et être logés par la suite en résidence sociale.

2. UN SERVICE QUI RÉPOND DE MANIÈRE FORTE AUX BESOINS DES PARTENAIRES JEUNESSE SUR LE TERRITOIRE

Le SAR travaille en grande proximité avec différentes institutions et associations, dont la Direction Enfance et famille du Conseil Départemental de l'Hérault.

Chaque partenaire oriente des jeunes sur les places fléchées, ce qui représente **91 demandes** en 2025.

Répartition des demandes de partenaires



En 2025, le SAR a répondu favorablement à **50 demandes de l'ensemble de ces partenaires**, soit à 55 % de l'ensemble des demandes.

Tout au long du séjour des jeunes, un travail régulier de coopération se fait avec les services référents : rencontre tri parties, écriture de rapports et notes de situation, participation aux concertations, aux commissions d'inclusion, d'accompagnement...

Les services orienteurs sont aussi rencontrés **deux fois par an** pour des comités techniques ou de pilotage.

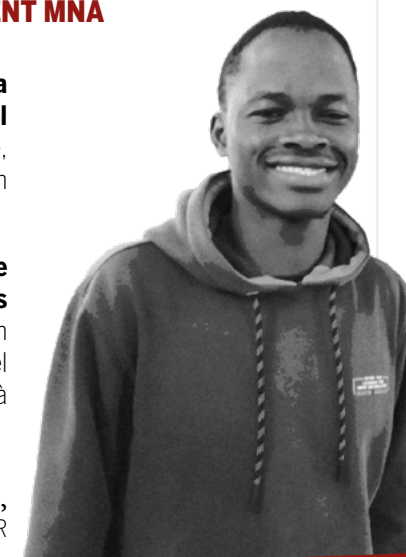
*ADEPAPE : Association Départementale d'Entraide des Personnes Accueillies en Protection de l'Enfance

FOCUS SUR...

LE PARCOURS D'UN RÉSIDENT MNA

Les jeunes MNA sont d'abord tous logés dans la résidence Castellane. Puis, un parcours résidentiel est mis en place : au fur et à mesure de leur autonomie, ils s'installent dans d'autres résidences et / ou dans un logement en diffus.

L'objectif est de leur permettre d'appréhender de manière progressive une vie quotidienne la plus autonome possible. Pour le SAR, le logement est un véritable outil d'accompagnement des jeunes, essentiel dans leur préparation à la sortie de l'Aide Sociale à l'Enfance.



Mamadou,
jeune MNA accompagné par le SAR

“

Je m'appelle Mamadou Adama, j'ai 17 ans et j'habite à Ode à la Jeunesse. Je suis arrivé à Habitat Jeunes Montpellier il y a 1 an et demi. Avant j'étais à Castellane, mais vu que je me débrouille pas mal, je suis allé habiter à Ode à la Jeunesse. Tout de suite, j'ai bien aimé, j'étais content parce qu'ici il y a des éducateurs. On m'a bien expliqué le règlement, le fonctionnement. C'est bien pour moi, je suis bien accompagné, ils connaissent mes besoins.

J'aime bien le partage. Il n'y a pas longtemps je suis allé faire une randonnée avec d'autres jeunes et des animateurs, ça m'a beaucoup plu. Il y a une autre équipe qui propose de courir. J'aurais envie de participer.

Mon meilleur souvenir de l'année 2025 ? La sortie à Aqualand, ça m'a beaucoup plu ! La sortie au Pont du Diable, ça m'a beaucoup plu aussi. La résidence, ça permet de découvrir plein de choses pour moi. Et puis j'aime bien proposer des choses aussi le samedi avec l'éducatrice : faire des pizzas, le poulet yassa... Ça ne me plaît pas trop d'être seul alors j'aime bien être ici.

Quelque chose qui j'aime moins ? J'ai aucune idée. Je ne trouve pas une chose qui m'embête ici.

”

En 2025, Mamadou a été élu l'un des représentants de la résidence Ode à la Jeunesse. En novembre, il a participé au Conseil de Vie Sociale de l'association.

3. LE PÔLE DIFFUS EN SÉJOUR DANS LES GORGES DU TARN

Partis à l'aventure avec 9 jeunes et 2 éducateurs, l'équipe du pôle diffus a découvert les bords du Tarn dans l'Aveyron, le temps d'un week-end.

Après une première soirée au rythme du caquètement des voisines poules et des braises qui craquent dans le barbecue, tout le monde a profité d'une sortie en canoé le lendemain. Pagayeurs amateurs ou téméraires de la rivière s'en sont donnés à cœur joie et ont bravé la rivière avec brio.

Un week-end chaleureux avec des jeunes investis tant dans les activités que dans la vie en collectivité, et la découverte de chefs cuisto et de chefs ménage au sein du groupe.

C'est avec beaucoup de fierté que les éducateurs sont rentrés de ce séjour avec l'envie de recommencer et surtout de voir l'importance de ces moments pour l'épanouissement de nos jeunes et l'impact positif généré ensuite dans l'accompagnement.



Témoignage de L.,

résidente à Occitanie dans le cadre de la convention DEO,
avec le conseil départemental de l'Hérault :

“

Je suis arrivée en août 2023, suite à ma prise en charge avec l'Aide Sociale à l'Enfance en Contrat Jeune Majeur.

Je suis reconnaissante du (long) passage que j'ai eu ici. Arrivée un peu perdue, j'ai pu me sentir soutenue et encouragée par l'équipe du FJT. Au niveau administratif, mais surtout humain. Une équipe essentiellement composée de femmes, chacune avec leurs fonctions et leurs approches. Je tiens d'ailleurs à les remercier et leur faire quelques éloges sur leur capacité de gestion, d'installer la bonne humeur et la confiance. (...)

Des femmes qui m'ont beaucoup écoutée, qui m'ont conseillée sur la suite de mon parcours ainsi que sur les phases très difficiles que j'ai pu traverser (...)

Une très grande aide, c'est un peu comme avoir plein de grandes sœurs et de taties. Évidemment, je n'oublie pas la superbe personne qui était au poste de gardien de nuit lors de mon arrivée. Un véritable repère de paix et expert en discussion nocturne (...)

Ensuite, j'ai fait de très belles rencontres et multiples expériences humaines avec mes voisins ! Déménagements, activités, rires, coups de main... Mon ressenti est qu'on se sent entre internat et son propre chez-soi. Une zone pleine de vie, multiculturelle, avec des regroupements plus chouettes les uns que les autres. Atelier cuisine, sortie plage, interventions extérieures sur la santé sexuelle... Tout un tas de choses sont organisées pour diversifier la routine. Grâce à cela, nous avons pu créer des liens, des amitiés, et nous avons pu faire des choses qu'on aurait sûrement pas pu faire dans d'autres circonstances, notamment la création de notre épicerie solidaire.

Merci de votre lecture.

”

BOUTIQUE LOGEMENT JEUNES

3 bis, rue de la Vieille
34000 Montpellier

Créée
en 2006



• Accueil physique :

Du lundi au jeudi : 9h - 13h / 14h - 18h
Vendredi : 14h - 18h / Samedi : 10h - 13h

• Accueil téléphonique

Du lundi au vendredi : 9h - 13h

• Interfaces numériques

E-mail ou réseaux sociaux
(Promeneur du Net, Facebook,
Instagram, Boussole des Jeunes)

• Réunions d'informations

Vendredi : 17h / Samedi : 10h

f Habitat Jeunes Montpellier
04 99 61 46 61
accueil@habitat-jeunes-montpellier.org

La Boutique Logement Jeunes est située
au rez-de-chaussée du siège social,
elle dispose d'une entrée spécifique.
Les locaux se composent d'un espace
d'accueil, d'attente et de documentation.

Pour animer ce lieu, l'équipe se compose :

- d'une chargée d'accueil ;
- de deux conseillères logements ;
- d'une accompagnatrice numérique ;
- d'une responsable de service.



BOUTIQUE LOGEMENT JEUNES (BLJ)

1. ACTIONS ET MISSIONS DE LA BLJ

La Boutique Logement Jeunes d'Habitat Jeunes Montpellier est un service d'accompagnement dédié aux jeunes actifs de 18 à 30 ans à la recherche d'un logement autonome sur le territoire de la Métropole de Montpellier.

Elle offre un accueil personnalisé, ainsi que des informations et une orientation pour guider les jeunes dans leurs démarches de recherche de logement, droits locatifs, aides financières et installation. **La BLJ gère également un parc de logements d'insertion en diffus** (appartements relais, intermédiation locative, baux glissants), facilitant ainsi l'accès à un logement autonome pour les jeunes en démarche d'insertion sociale et professionnelle.

L'accueil est assuré par une chargée d'accueil qui réalise un premier diagnostic de la situation afin de proposer une information adaptée et d'orienter les jeunes vers les dispositifs internes d'Habitat Jeunes Montpellier ou vers les partenaires locaux.

EN 2025

588 jeunes
accompagnés

805 rendez-vous conseils
avec une conseillère logement

595 dossiers logement
constitués

252 relogements
réalisés

534 participations
aux ateliers numériques
« Recherche de logement »

88 réunions collectives
avec 4 participants
en moyenne

Dans le cadre de son action de conseil et d'accompagnement, la BLJ propose :

- **des réunions collectives** : organisées deux fois par semaine, visant à informer les jeunes sur les dispositifs et aides au logement (parc privé, parc social, logement temporaire) ;
- **des entretiens conseils individualisés** : réalisés par une conseillère logement, pour accompagner les jeunes dans leur recherche et sécuriser leur parcours résidentiel ;
- **des mesures ASLL – Recherche et Installation** pour certains publics nécessitant un accompagnement renforcé ;
- **des ateliers numériques** : organisés quatre après-midis par semaine, permettant aux jeunes de réaliser l'ensemble de leurs démarches en ligne liées à la recherche de logement et à l'installation.

La Boutique Logement utilise le logiciel SILOJ (UNCLLAJ) afin d'assurer le suivi des parcours, l'historique des accompagnements individuels et l'extraction de données statistiques à destination des financeurs.



En 2025, la BLJ
a informé et accompagné
plus de 4 000 jeunes,
confirmant son rôle
de premier point d'accès
aux solutions de logement
pour les jeunes du territoire.



2. LES LOGEMENTS D'INSERTION

Au sein de la BLJ, les dispositifs d'appartements en diffus accueillent des jeunes orientés par le SIAO, afin de leur proposer une solution de logement accompagné favorisant l'accès à l'autonomie.

La BLJ, conventionnée par Montpellier Méditerranée Métropole et la DEETS, gère et développe un parc de logements d'insertion articulé autour de trois dispositifs : **Appartements Relais, Intermediation Locative (IML) et Bail Glissant.**

- **Appartements relais** : logements d'insertion temporaires assortis d'un accompagnement socio-éducatif renforcé (durée moyenne du séjour : 12 mois).
- **Intermediation Locative (IML)** : la BLJ porte le bail principal et sous-loue au jeune, en assurant un accompagnement actif vers l'accès à un logement autonome et durable (durée moyenne du séjour : 18 mois).
- **Bail glissant** : dispositif tripartite (bailleur – BLJ – jeune) sur une durée d'un an, au terme duquel le bail est transféré au jeune ayant acquis l'autonomie locative requise.

EN 2025

80 ménages logés
dans notre parc
de logements d'insertion :

7 appartements relais
(13 ménages)

35 appartements en IML
(52 ménages)

9 baux glissants
(15 ménages)

Les ménages hébergés sont des
jeunes âgés de 18 et 30 ans.

Ce sont très majoritairement **des personnes seules sans enfant (86,25 %)**, mais également des familles monoparentales (10 %) et couple avec enfants (1,25 %).

Alexandra Schild,
Responsable service BLJ et
logements d'insertion



Comment avez-vous découvert l'association ?

J'ai découvert Habitat Jeunes Montpellier grâce à mon réseau professionnel. J'ai été immédiatement sensible aux valeurs de l'association et à sa mission : accompagner les jeunes vers l'autonomie grâce à un logement adapté et un accompagnement bienveillant. Cet engagement fort sur le territoire m'a donné envie de rejoindre la structure.

Quel est votre parcours ?

Je suis diplômée en droit immobilier, du patrimoine et de la famille. J'ai débuté ma carrière dans la gestion locative, puis j'ai consacré une dizaine d'années à la protection judiciaire des majeurs et mineurs, accompagnant des personnes confrontées à des problématiques patrimoniales complexes, en collaboration avec magistrats, notaires, administrateurs de biens et travailleurs sociaux. Cette double expérience, juridique et sociale, m'a naturellement orientée vers un poste centré sur l'accès au logement et l'insertion, où je peux mettre en synergie mes compétences techniques et mon engagement social.

À quoi ressemble une journée type à votre poste ?

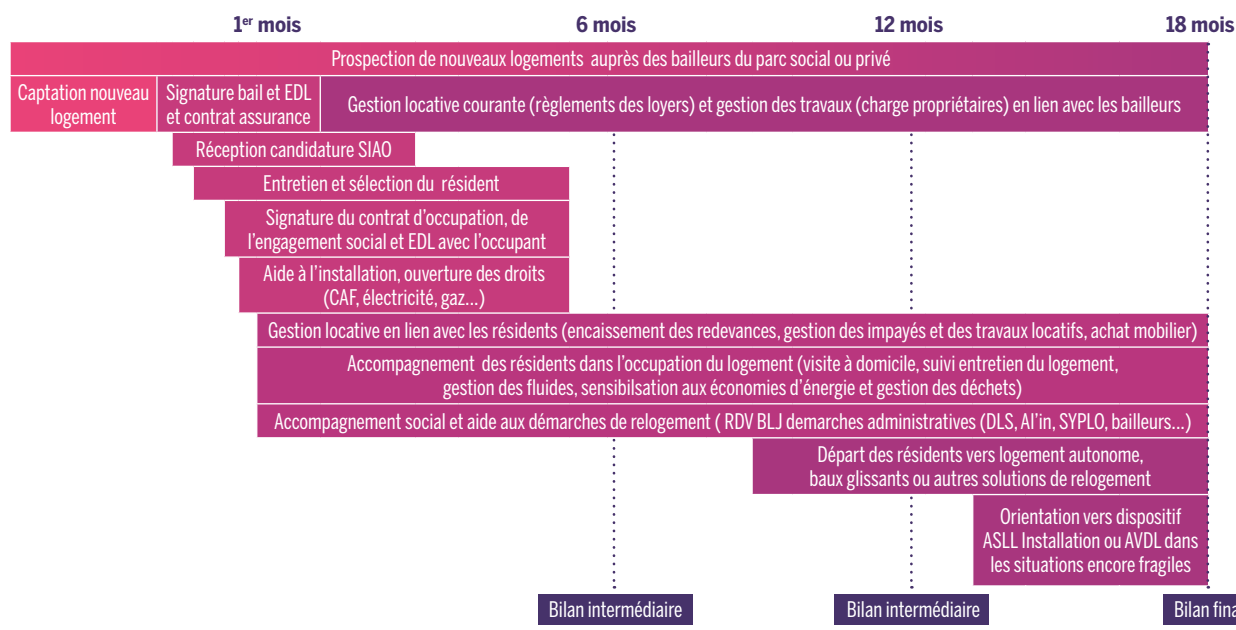
Je combine missions opérationnelles et pilotage stratégique. Je travaille avec l'équipe pour accueillir, orienter et accompagner les jeunes, qu'il s'agisse d'une entrée en logement d'insertion ou d'un accompagnement vers l'accès au logement. Je coordonne la gestion locative : signature des baux et contrats d'occupation, suivi des travaux, relations avec résidents, bailleurs et artisans, et prise en charge des contentieux locatifs si nécessaire.

Au niveau du service, je pilote l'activité et participe à son développement : organisation d'événements, captation de nouveaux logements et recherche de nouvelles collaborations.

Que vous plaît-il le plus à ce poste ?

Ce que j'aime le plus, c'est la richesse et la diversité des missions, le travail en équipe et les relations avec les partenaires. Mais surtout, c'est la possibilité de développer le service et de constater l'impact concret de notre action auprès des jeunes.

Parcours logement d'insertion : appartements relais ou Intermediation locative (IML)



Saray,
résidente d'un
logement d'insertion



Peux tu te présenter ?

Je suis Saray, je viens du Vénézuéla, cela fait 5 ans que je suis là et 2 ans en intermédiation locale avec la Boutique Logement Jeunes.

Quel a été ton parcours chez Habitat Jeunes Montpellier ?

Je suis rentrée en IML à la BLJ d'Habitat Jeunes Montpellier, en juin 2023, puis Carole m'a proposé d'accéder à un logement social ACM Habitat, de type 3 avec ma fille et mon compagnon, Lener, en octobre 2025.

Que peux-tu nous dire du dispositif du bail glissant dont tu as bénéficié ?

Cela m'a apporté de la tranquillité pour faire toutes mes démarches. L'accompagnement avec Carole m'a permis de me responsabiliser encore plus dans ma vie de tous les jours.

Quels sont, à ton avis, les pistes d'amélioration de l'accompagnement d'Habitat Jeunes Montpellier ?

Je n'ai pas rencontré de problème et l'accompagnement proposé m'a suffi. J'en suis très contente.

Si tu devais dire quelque chose aux autres résidents d'Habitat Jeunes d'aujourd'hui, qu'aimerais-tu leur dire ?

Qu'ils aient de la reconnaissance envers les travailleurs sociaux et les accompagnants d'Habitat Jeunes. Il faut être respectueux, gentils et avoir de la considération envers les personnes qui nous accompagnent.

3. RELATIONS PARTENARIALES

Nos actions sont d'autant plus efficaces avec la participation de nos partenaires.

En 2025, la Boutique Logement Jeunes d'Habitat Jeunes Montpellier a renforcé ses actions auprès des étudiant(es) et des jeunes actifs, publics particulièrement confrontés aux difficultés d'accès au logement.

La participation à des forums, interventions sur les campus et partenariats avec des acteurs du territoire (CRIJ Occitanie, AFPA, Mission Locale, Action Logement) ont permis de consolider les coopérations locales et d'améliorer l'accompagnement de proximité des jeunes, comme par exemple :

■ **la participation au Forum du logement du CRIJ Occitanie**, où la forte sollicitation des jeunes a confirmé la tension persistante sur l'accès au logement ;

■ **l'organisation d'escape games en collaboration avec la MLI** dans les locaux de la BLJ et de l'Espace gaming de la Mission Locale d'insertion « Antenne du Petit Bard » ;



■ **le partenariat avec INLI Sud ouest – Action Logement**, qui a permis à **16 jeunes accompagnés par la BLJ d'accéder à un hébergement** au sein de la nouvelle résidence Cité Jardins – « Les Terrasses du Sud » sur la commune de Montpellier ;

■ **la disponibilité des conseillères de la BLJ auprès des campus** afin de présenter ses missions aux étudiants et de rester disponibles pour les accompagner en cas de difficultés dans leur recherche de logement.

FOCUS SUR...

LE CHALLENGE INTERCLLAJ 2025

Pour la deuxième année consécutive, l'UNCLLAJ a proposé à ses adhérents un challenge photo/vidéo autour de l'accroche : « Le CLLAJ, c'est aussi... ».

Les participants pouvaient choisir entre l'envoi d'une photo ou d'une vidéo. Nous avons opté pour le format vidéo, plus dynamique et représentatif de l'énergie de notre équipe.

Les productions ont été présentées lors de l'Assemblée Générale de l'UNCLLAJ, le 17 juin à Paris, puis soumises au vote des participants présents.

Nous avons eu le plaisir de monter sur le podium, aux côtés du CLLAJ Passerelle Nantaise et du CLLAJ de Bordeaux, mettant ainsi en lumière notre créativité et notre engagement.



4. LES ATELIERS NUMÉRIQUES : RÉDUIRE LA FRACTURE NUMÉRIQUE POUR SÉCURISER LES PARCOURS LOGEMENT

Le numérique occupe une place croissante dans les démarches administratives, notamment celles liées au logement. Pour de nombreux jeunes, l'absence d'équipement adapté, de connexion stable ou de maîtrise des outils constitue encore un frein à l'accès à leurs droits. L'atelier numérique de la Boutique Logement Jeunes répond à cet enjeu en offrant un accompagnement personnalisé, adapté aux besoins de chacun.

■ Des sollicitations toujours nombreuses autour des démarches logement

En 2024 comme en 2025, les jeunes continuent de solliciter largement l'atelier pour la réalisation ou la mise à jour de leurs démarches administratives en ligne. Les demandes les plus fréquentes concernent :

- la demande de logement social et les mises à jour obligatoires de dossier ;
- les démarches sur Action Logement, notamment les demandes temporaires de logement ;
- les demandes de logement via la plateforme AL'IN ;
- la constitution d'un dossier locatif complet ;
- la réalisation d'une demande de garantie Visale.

■ Un accompagnement renforcé lors de l'accès au logement

De plus en plus de jeunes que nous accompagnons sont en situation d'emploi ou disposent d'une activité professionnelle. Ainsi, lorsqu'ils reçoivent une proposition de logement favorable, ils viennent souvent à l'atelier pour être aidés dans les étapes suivantes :

- le choix d'une assurance habitation adaptée, en leur donnant les informations nécessaires pour éviter les offres commerciales trop coûteuses ;
- la mise en service de l'électricité, avec une aide pour sélectionner un fournisseur fiable et adapté à leur budget ;
- la signature électronique de leur bail ;
- l'utilisation des espaces locataires en ligne et la gestion administrative courante.

■ Un espace d'inclusion numérique et d'autonomie

Au-delà des démarches techniques, l'atelier offre un véritable soutien personnalisé. Les jeunes y apprennent à utiliser les outils numériques, gagnent en autonomie et sont accompagnés dans la compréhension de leurs droits. Cette action contribue directement à réduire les inégalités d'accès au numérique, tout en sécurisant leur parcours de recherche de logement.

■ Conventionnement et évolution du dispositif

La Boutique Logement Jeunes est conventionnée par Montpellier Méditerranée Métropole, qui a renforcé son soutien en 2024 pour permettre le développement des actions d'inclusion numérique. L'année 2025 marque la consolidation de ce dispositif, avec une fréquentation toujours en hausse et des besoins plus diversifiés.

■ Horaires d'ouverture 2025 de l'atelier

L'atelier numérique est accessible sans rendez-vous à tous les jeunes inscrits à la Boutique Logement Jeunes qui en expriment le besoin, tous les lundi, mardi, jeudi, et vendredi après-midi.

EN 2025

L'atelier numérique a permis d'accompagner **245 jeunes** dans leurs démarches.



FOCUS SUR...

LA SEMAINE DU LOGEMENT

Cette année, pour la Semaine du logement qui s'est déroulée du 2 au 6 juin 2025, le thème s'est essentiellement porté, d'une part, sur la **précarité énergétique** avec l'animation de la Malette de l'UNCCLAJ qui a permis de sonder les jeunes sur leurs pratiques quotidiennes concernant la consommation des fluides (eau, électricité, gaz) et, d'autre part, avec l'intervention de GEFOSAT qui a permis à chacun des jeunes de **mieux comprendre leur facture d'électricité**.



Pour mettre les jeunes en situation réelle, nous avons organisé **des entretiens fictifs** afin de constituer un dossier locatif avec les « agents immobiliers » de la BLJ. Un moment apprécié par les jeunes, qui ont toutefois reconnu que l'exercice n'était pas toujours facile.

Et enfin, nous avons **départagé nos jeunes par un Kahoot** basé sur différentes questions : l'accès au logement, vivre dans le logement et comment gérer les charges du logement.



RESTAURANT ASSOCIATIF CASTELLANE

3 bis, rue de la Vieille
34000 Montpellier



Ouvert
en 2000



POUR LES RÉSIDENTS

Du lundi au vendredi : matin / midi / soir

POUR LES ADHÉRENTS

Du lundi au vendredi : 11h50 - 13h45

(Fermeture quatre semaines en août
et une semaine durant Noël)

Le Restaurant Associatif Castellane est situé
au 1^{er} étage du siège social, avec la même entrée
que celle des usagers de la résidence Castellane,
à côté de la Boutique Logement Jeunes.

Le restaurant dispose d'un espace de restauration,
d'une grande terrasse extérieure, d'une cafétéria,
d'un espace de self-service et d'une cuisine rénovée
en 2020.

L'équipe du restaurant se compose :

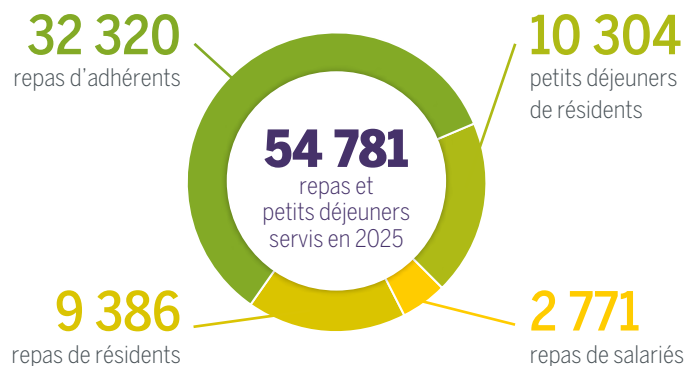
- d'un chef de restauration ;
- d'une cuisinière ;
- d'un employé de restauration ;
- d'un plongeur ;
- d'une hôtesse de caisse ;
- d'une employée de cafétéria.

RESTAURANT ASSOCIATIF CASTELLANE

1. FRÉQUENTATION DU RESTAURANT



2/3 des adhérents du restaurant
ont renouvelé leur adhésion.



Marketa,
résidente à Castellane



“

Je suis Marketa, résidente à Castellane et volontaire
auprès de la Mairie de Frontignan depuis octobre 2025.

Je mange au restaurant tous les soirs de la semaine et
quand je ne peux pas, je le prends à emporter pour le
manger le midi au travail.

C'est culturel je pense, mais, chez moi (République
Tchèque), on ne mange pas un menu complet
« entrée, plat et dessert », donc avoir cette chance
ici, je trouve cela très bien ! De plus, j'ai pu découvrir
la cuisine française, notamment le gratin dauphinois
et la saucisse d'Aveyron. Mon met préféré reste l'île
flottante, je suis assez gourmande.

Pour avoir déjà mangé en cantine scolaire dans mon
pays, le restaurant a une meilleure qualité et varie
beaucoup plus ses plats. De même, ils sont équilibrés
et les portions sont généreuses.

Comme je mange principalement le soir, j'ai pris
l'habitude de dîner avec les autres résidents. De
nature timide, cette possibilité m'a permis de faire de
nouvelles rencontres plus facilement.

Je voudrais remercier Cléa (hôtesse de caisse) qui est
très sympa, ce qui me fait apprécier encore plus mon
repas et le restaurant !

”

2. LES ENGAGEMENTS DU RESTAURANT

Notre restaurant associatif est situé au cœur de notre résidence et de nos missions. Il assure des repas équilibrés avec un rapport qualité prix imbattable auprès de nos résidents mais également auprès des adhérents du quartier, le midi.



Soucieux de proposer une restauration de qualité en lien avec les valeurs de notre association, nous nous sommes engagés dans **une démarche de garantie participative labélisée éco-responsable « Mon Restau Responsable » depuis 6 ans.**

Cette garantie participative créée par la Fondation pour la Nature et l'Homme et le Réseau Restau'Co, Mon Restau Responsable® s'adresse aux restaurants collectifs désireux de s'engager en faveur d'une alimentation saine et durable.

Son originalité : le caractère participatif. Convives, producteurs, distributeurs, associations, élus, responsables d'autres restaurants proches... sont impliqués dans la garantie.



Concrètement, cette démarche a permis à l'équipe du restaurant et à celle de la résidence de collaborer pour l'amélioration continue de ses services, autour de quatre piliers :

- bien-être des convives ;
- assiette responsable ;
- éco-gestes ;
- engagement social et territorial.



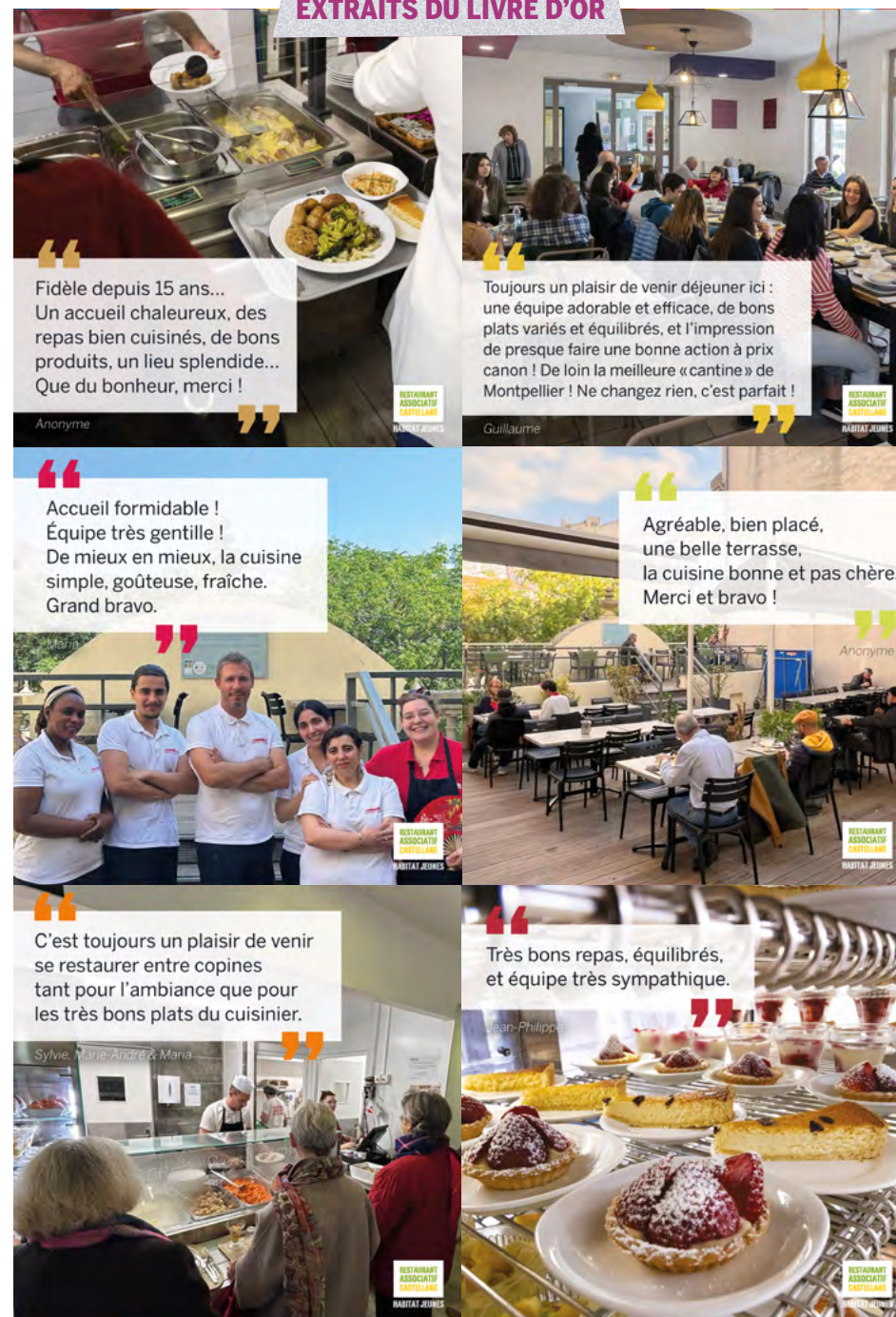
En décembre 2025, la troisième séance publique a réuni près d'une vingtaine d'acteurs engagés (équipes du restaurant et de la résidence, salariés et leurs représentants, membres du conseil d'administration, adhérents, fournisseurs et partenaires) afin de renouveler de nos engagements.

Autour d'un petit déjeuner convivial et gourmand, les participants ont pu :

- découvrir le rapport d'activité,
- faire le point sur le bilan des engagements pris lors de la précédente séance (2021) et ceux prévus pour les deux ans à venir,
- participer au vote de la garantie,
- profiter d'une visite de la cuisine.



EXTRAITS DU LIVRE D'OR





ACTIONS

LES ACTIONS SOCIO-ÉDUCATIVES, AU CŒUR DES RÉSIDENCES

L'action socio-éducative est le cœur des résidences. Bien plus qu'un logement, la résidence Habitat Jeunes met tout en œuvre pour favoriser l'autonomie, la socialisation et l'émancipation des jeunes logés.

L'expérience Habitat Jeunes Montpellier, c'est habiter un lieu de vie, s'y sentir bien, vivre et faire avec d'autres, être autonome. C'est aussi s'approprier un territoire, le comprendre. C'est la possibilité de participer à la vie sociale et citoyenne.

L'ensemble des actions socio-éducatives peuvent être regroupées selon les thématiques suivantes :

- sport et bien-être ;
- loisirs ;
- santé et alimentation ;
- culture ;
- citoyenneté ;
- emploi ;
- développement durable ;
- accès aux droits.



276

actions collectives menées par les équipes des résidences en 2025

28

actions
sport et bien-être

15

aides ANCV pour
l'accès aux vacances

50

parrainages pour
l'emploi des jeunes

70

actions autour
de l'alimentation

50

actions autour de
l'éco-responsabilité

15

conseils de résidents
et de vie sociale

SPORT ET BIEN-ÊTRE



Avec le soutien de
l'Assurance
Maladie



Il est reconnu aujourd'hui que l'activité physique joue un rôle essentiel pour la santé physique et mentale, le bien-être et la qualité de vie. Cette année, la pratique d'activité physique a été particulièrement mise à l'honneur dans les actions socio-éducatives.

En effet, grâce à une convention avec l'ARS depuis plusieurs années sur un projet « Santé vous bien » et une subvention de la CPAM sur l'axe : « Promouvoir et renforcer la santé par l'activité physique et sportive dès l'adolescence, un enjeu majeur de santé publique », ce sont **28 actions sports** qui ont été menées cette année : initiation escalade, randonnée, course à pied, initiation piscine, atelier self-défense, yoga, pilates...
Et plus de 200 participations jeunes.



OLYMPIADES

Inter-résidences, 17 mai 2025

Par une belle journée ensoleillée, plus de quarante jeunes des résidences Habitat Jeunes Montpellier se sont retrouvés, accompagnés de quatre salariés de l'association, pour un rendez-vous sportif et ludique inédit dans le parc Montcalm, au cœur de la ville.

Les Olympiades, un évènement qui a nécessité plusieurs mois de préparation et dans lequel les jeunes se sont particulièrement impliqués...

Les Olympiades, un évènement sportif, ludique et formateur pour les jeunes. Un évènement d'ampleur imaginé, organisé et animé par les jeunes eux-mêmes.

Tout à fait l'esprit de l'éducation populaire dans lequel s'inscrit Habitat Jeunes !

PROJET ESCALADE

Ode à la jeunesse, septembre 2025 à janvier 2026

Notre projet escalade, construit avec les jeunes, propose deux séances, de 1h30 par mois, encadrées par un intervenant spécialisé.

Ce cadre professionnel permet à chacun d'apprendre en toute sécurité et de découvrir progressivement les bases de ce sport. Les jeunes peuvent ainsi appréhender une nouvelle activité, développer leur confiance et repousser leurs limites. Les séances favorisent également la cohésion de groupe et l'entraide.

Ce projet leur offre une expérience sportive enrichissante et accessible financièrement avec la participation d'Habitat Jeunes Montpellier.



SORTIE VOILIER

Fontcarrade et pôle diffus, 4 octobre 2025

Onze jeunes de la résidence Fontcarrade et du pôle diffus se sont donnés rendez-vous à l'aube à la Gare Saint-Roch.

Direction Sète pour monter à bord du voilier « Laisse Dire » avec l'association Cap au Large. Après un stop café-croissant dans une boulangerie traditionnelle de la ville, tout le monde est prêt à embarquer.

Les résidents ont hissé la grand-voile et se sont initiés à la navigation le temps d'une matinée peu venteuse mais parfaitement ensoleillée.



PROJET PISCINE

Ode à la jeunesse, janvier à juin 2025

Cet été, nous avons clôturé le projet « sport-piscine » par une sortie à Aqualand avec une vingtaine de jeunes, dont 90 % n'y étaient jamais allés.

Ce projet, mené sur plusieurs mois, a permis la création d'un véritable groupe solidaire. Certains ont même appris à nager pour la première fois, renforçant leur autonomie et leur confiance.

La journée à Aqualand a été vécue comme une récompense pour leur engagement et une bouffée d'air frais dans leur quotidien. Pour beaucoup, ce fut un moment rare de détente, d'amusement et d'évasion.

L'ambiance conviviale et bienveillante a permis de renforcer encore les liens créés lors des séances. Cette sortie a marqué une belle fin de cycle et souligné l'importance du sport comme levier d'inclusion, de bien-être et de valorisation.



ATELIER SELF-DÉFENSE

François-Villon, 6 novembre 2025

Atelier sur les bases du self-défense, animé par un intervenant professionnel. Les participants ont découvert les principes de la défense personnelle, ainsi que le cadre légal de la légitime défense.

Stanislas a insisté sur l'importance de l'hygiène de vie pour améliorer la réaction face au danger, que ce soit une agression verbale ou physique.

Deux points clés ont été abordés : la gestion des émotions face à un agresseur et l'utilisation de la communication non violente pour désamorcer les tensions.

L'atelier s'est conclu par un repas convivial, permettant aux résidents participants d'échanger sur les techniques apprises. Une expérience enrichissante, offrant des outils concrets pour la sécurité et le bien-être de tous.

LOISIRS

Des soirées jeux, des sorties randonnées ou au zoo, des fêtes organisées au sein des résidences permettent d'entretenir la convivialité et d'offrir un espace de décompression et de légèreté aux jeunes.

JOURNÉE CANOË

Occitanie, été 2025

Chaque année nous portons une attention particulière aux sorties plein air.

Cette année, à la demande de nos résidents, nous avons proposé une journée canoë dans les gorges de l'Hérault.

Pour sensibiliser à la mobilité en transport en commun et permettre au plus grand nombre d'y participer, nous y sommes allés en bus. L'occasion d'informer les participant.e.s de toutes les activités possibles sur ce territoire: des magnifiques randonnées, des coins de baignade paradisiaques et des descentes en canoë! Et ce, pour tous les niveaux!

ACCÈS AUX VACANCES

Avec l'ANCV

Cette année encore, les chèques ANCV ont permis à **15 jeunes de partir vers la destination de leur choix !**

Ce sont 5 jeunes d'Ode à la Jeunesse, 4 jeunes de l'Arc Nord, 3 jeunes de Castellane - Cœur de Ville et 3 jeunes d'Occitanie qui ont pu bénéficier d'un complément de 180 € à leur budget pour financer leurs vacances d'été dans la capitale, en Espagne, et même en Guyane !

Ces résidents n'avaient initialement pas prévu de partir en vacances. En outre, l'accompagnement mené par l'équipe socio-éducative et l'aide financière proposés dans le cadre de notre adhésion au réseau Vacances Ouverte leur ont permis de s'offrir un moment d'évasion en partant sereinement avec un projet bien ficelé.



Visite des grottes de Clamouse



Soirée Halloween



Activité sabre laser

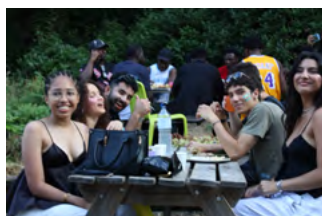


Sortie à la patinoire

FÊTE DE L'ÉTÉ

19 juin 2025, résidence Fontcarrade

Comme chaque année, les résidents, salariés, membres du comité d'administration se retrouvent pour partager une soirée conviviale.



SANTÉ ET ALIMENTATION

En partenariat avec



Banque Alimentaire
de l'Hérault

La santé, qu'elle soit physique ou mentale, est au cœur des animations organisées sur la résidence. Les animations autour de l'alimentation, et plus particulièrement celles centrées sur le partage d'un repas, comptent parmi les plus mobilisatrices auprès des jeunes.

En 2025, ce sont **plus de 70 actions** qui ont lieu : repas du monde, atelier cuisine végé, de saison, préparation de petit-déjeuner équilibré...

Au-delà de leur fort pouvoir de mobilisation — précieux pour toucher un public qui ne participe pas toujours aux autres activités — ces temps conviviaux offrent à l'équipe socio-éducative l'opportunité d'inscrire son action dans une démarche plus globale.

En effet, les projets menés autour de l'alimentation intègrent des dimensions liées à l'environnement, à la santé (alimentation équilibrée), à la gestion d'un budget, et même à la pratique d'une activité physique.

ÉPICERIE SOCIALE ET SOLIDAIRE

Épi' Jeunes dans la résidence Occitanie

En 2025, **98 jeunes** ont bénéficié de l'épicerie, grâce à **150 temps de bénévolat** essentiels à son organisation.

L'Épi' Jeunes lutte contre la précarité alimentaire en favorisant une alimentation de qualité, tout en impliquant les jeunes comme acteurs du projet via le bénévolat mensuel et le comité d'épicerie.

Les résidents soulignent l'impact concret de l'épicerie sur leur quotidien. Les économies réalisées sur les produits à bas prix permettent aux jeunes actifs de mieux stabiliser leur budget. Plusieurs témoignages confirment une alimentation plus saine grâce à l'accès facilité aux fruits et légumes, améliorant ainsi leur forme et leur santé globale.

Au-delà de l'aspect alimentaire, l'épicerie crée un lien social fort au sein de la résidence. Perçue comme un lieu convivial à l'ambiance familiale, elle favorise les rencontres, notamment lors des ateliers cuisine. Le bénévolat permet par ailleurs de développer des compétences en gestion de stocks et en accueil, renforçant le sentiment d'utilité collective. Enfin, une convention avec la Banque Alimentaire de l'Hérault, le soutien de la ville de Montpellier et le partenariat avec les producteurs d'OC ont permis d'élargir la gamme de produits cette année.



Repas algérien



Repas sénégalais



Soirée Chandeleur



Repas Libanais



Ateliers autour de l'alimentation, résidence Occitanie

En 2025, nous avons eu la chance d'être sollicité par « les Insatiables », une association qui a pour objectif de sensibiliser différents publics sur les enjeux de l'alimentation par le biais d'ateliers divers (ateliers cuisine, ateliers sur l'équilibre alimentaire, dégustations, visites de jardins potagers, etc.).

5 ateliers ont été animés pour la majorité par une diététicienne.

Ses propositions ont permis aux participants de recevoir beaucoup d'informations, elles ont suscité beaucoup de questions et d'échanges intéressants !

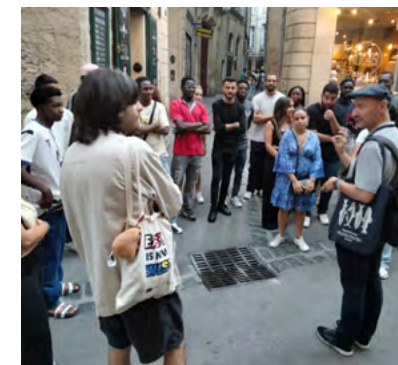
Nous avons même eu l'occasion de visiter la ferme urbaine « L'Oasis Citadine » basée à Montpellier. L'équipe nous a fait un accueil chaleureux, nous avons visité le potager mais aussi planté des plants de saison !

Un moment convivial à reprogrammer l'année prochaine !



CULTURE

Visite guidée de la ville



L'ouverture à la culture passe par l'appropriation du territoire dans lequel les jeunes évoluent.

Montpellier dispose de ressources culturelles riches dont les équipes socio-éducatives se sont saisies afin de proposer des animations comme des visites de la ville, des projections de film, la réalisation d'un court-métrage, etc.



RAP
ACADEMIE

RAP ACADEMIE



Réalisation d'un court métrage, inter-résidences

Pour la 4^e fois consécutive, l'association Rap Académie nous a proposé un projet artistique à destination des résidents, dans le cadre l'été culturel soutenu par la DRAC Occitanie. Après la création d'un clip musical, l'écriture de textes/musique de rap, des ateliers break dance, cette fois-ci,

il s'agissait de leur proposer de réaliser un film !

Durant 1 mois et demi, plusieurs fois par semaine, un groupe de résidents (d'Occitanie, Castellane et Ode à la jeunesse) s'est réuni à la résidence Occitanie pour participer à la création d'un court métrage (écriture, réalisation, jeux d'acteurs et prise de vue) sur le thème de la précarité alimentaire. L'intervenant, Alexandre Coste Tarral (Papillon production), a accompagné **une vingtaine de jeunes impliqués** dans cette aventure. Une projection a été organisée en janvier 2026 dans une salle de cinéma de la ville.

Cette proposition originale a une fois de plus été un vrai succès !

CITOYENNETÉ



Conseil de vie sociale, Castellane



Conseil de résidents, Fontcarrade



Conseil de résidents, François-Villon

Dans le but d'ouvrir les jeunes à la citoyenneté, aux valeurs démocratiques, à l'intérêt général, en les rendant acteurs de leur environnement social, différentes actions ont été menées sur les résidences : cafés-débats, bénévolat dans des associations... et nos instances de participation : les conseils de résidents et les conseils de la vie sociale.

Cette année encore, les instances de participation se sont révélées dynamiques et porteuses de projets.

Au total, **13 Conseils de Résidents (CR) ont été organisés** dans l'ensemble des résidences. Ces espaces privilégiés de dialogue et d'échanges permettent aux résidents et aux équipes salariées de réfléchir ensemble à la vie quotidienne des résidences ainsi qu'à la conception et à la mise en œuvre de projets collectifs (travaux dans les logements et aménagement des espaces communs, projets sportifs, alimentaires, cinématographiques, jardins partagés, idées de sorties, etc.).

Les thématiques abordées sont variées et spécifiques à chaque résidence. Toutefois, un dénominateur commun ressort : le conseil de résidents est un moment privilégié pour se retrouver autour des problématiques vécues sur la résidence. Ces temps de réflexion ont contribué à améliorer les conditions de vie des résidents et ont permis la naissance de nouveaux projets au sein des FJT.

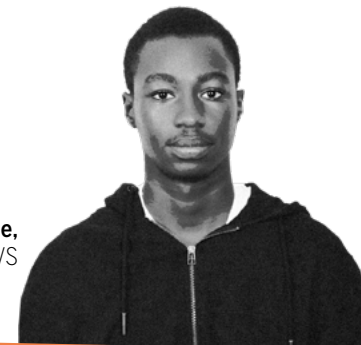
3 Conseils de la Vie Sociale (CVS) se sont tenus au cours de l'année, réunissant 24 représentants de résidences élus, aux côtés de membres du Conseil d'Administration, de salariés et de la direction. Ces temps de concertation permettent aux représentants des résidences de s'exprimer et de contribuer aux réflexions sur les enjeux transversaux de la vie de l'association et des résidences. L'association s'appuie ainsi sur l'expérience et l'expertise de cette jeunesse, véritable force motrice de la dynamique collective.

En 2025, le CVS a travaillé sur la thématique de la gestion de la consommation d'eau dans les résidences, à travers la création d'affiches pour sensibiliser les résidents. Et sur la construction des olympiades.

Des comités d'action continuent d'être mis en place pour construire avec les jeunes des actions (comité d'épicerie, projet d'animation en résidence ou inter-résidence, projet d'aménagement en résidence...).

Toutes ces instances de participation sont des espaces d'engagement qui se croisent et se renforcent mutuellement.

Olivier Badiane,
Président du CVS



Peux-tu te présenter ?

Je m'appelle Olivier, j'ai 20 ans, je suis résident à Ode à la Jeunesse. Je suis étudiant à Paul Valéry en 1^{re} année de licence Géographie Aménagement. Je suis originaire du Sénégal, je vis à Montpellier depuis janvier 2025. J'aime pratiquer la boxe, la randonnée, la natation et le dessin.

Pourquoi avoir choisi un FJT ?

Ma cousine habitait en résidence, et j'ai choisi moi aussi de vivre à Habitat Jeunes pour m'habituer à la vie en autonomie. C'est des logements plus faciles d'accès.

Que signifie pour toi l'implication dans le collectif ?

Ça me permet de me sociabiliser, je n'aime pas être seul. Cela me permet d'avoir des amis, du lien, de discuter dans la salle d'activité. Les animations permettent de se rencontrer et échanger avec les résidents, on peut proposer des activités.

Quelles ont été tes motivations pour être représentant de résidence ?

J'avais envie d'avoir des responsabilités, de gagner en expérience, de me dépasser en parlant en public.

Pour toi, le CVS, ça sert à quoi ?

C'est un conseil qui implique les résidents à travailler ensemble pour améliorer la qualité de vie en résidence, à construire des activités, et à donner leurs avis sur les problématiques ou sujets de l'association.



EMPLOI

L'insertion professionnelle des jeunes est au cœur du projet Habitat Jeunes. Les équipes socio-éducatives mettent en place diverses actions afin de la favoriser, d'où son action phare qui réunit l'ensemble des résidences: le parrainage pour l'emploi.

Depuis de nombreuses années, l'association met en œuvre ces actions de parrainage pour l'emploi dans le cadre d'un partenariat régional coordonné par notre réseau régional l'URHAJ, avec le soutien de la DREETS Occitanie et l'animation assurée par le Mouvement Associatif Occitanie. Ces actions visent à mettre à disposition de nos résidents rencontrant des difficultés d'insertion professionnelle le réseau et les ressources de l'association.

Des partenaires publics et privés, des fournisseurs, des adhérents, des professionnels, des membres du Conseil d'Administration ainsi que des proches de l'association s'engagent bénévolement auprès d'un résident afin de partager leurs expériences, leur réseau, leur compréhension des attentes professionnelles ou encore leurs conseils en matière de formation.

Ces rencontres ont créé de véritables opportunités pour nos jeunes en recherche de formation, stage ou emploi. Au-delà du networking, c'est un moment d'échanges authentiques, d'écoute et de transmission.

EN 2025

2 afterworks de parrainage
pour l'emploi dans la résidence Castellane
réunissant **40 binômes de parrainages**
(parrains, marraines et filleul.le.s)

10 autres parrainages
réalisés au cours de l'année

Soit 50 parrainages pour l'emploi en 2025



“

Merci pour l'organisation de cette belle soirée de parrainage. Tout s'est très bien passé. Nous avons travaillé ensemble sur un plan d'action pour l'aider à trouver un stage avant le 24 novembre. Cela comprenait le ciblage d'une vingtaine d'entreprises et la rédaction de lettres de motivation personnalisées pour chacune des entreprises, ainsi que le partage de quelques plateformes.

On avait calé un second rendez-vous pour avoir un premier aperçu des retours obtenus suite à sa démarche. Finalement, ses efforts ont porté leurs fruits : elle a trouvé un stage et potentiellement un prochain stage à Intersport à la fin de celui-ci.

”

Seydina Seck, parrain
Sales specialist chez Pradeo

“

J'ai beaucoup adoré la discussion avec ma marraine Sarah. Elle m'a permis de m'exprimer et de savoir des choses que j'ignorais. Vraiment merci beaucoup !

”

Abocar,
filleul et résident



DÉVELOPPEMENT DURABLE

Avec le soutien de
ActionLogement 

EN 2025

1 789 participations de jeunes
dans plus de 50 actions menées
dans les résidences pour des pratiques
durables et responsables

Cette année, grâce au soutien du groupe Action Logement, nos résidences ont intensifié leur dynamique de transition écologique. Avec plus de 50 actions menées et 1 789 participations de jeunes, nous ancrons durablement la sobriété et la responsabilité dans le quotidien de nos résidents.

Maîtrise des consommations et sobriété énergétique

L'accompagnement à la gestion des fluides (eau et électricité) a combiné expertises technique et pédagogique.

- **Partenariats** : des ateliers ludiques avec Watt Watchers (débat, puzzles, application de suivi) et l'ALEC ont permis aux jeunes de comprendre l'impact de leur consommation.
- **Équipements** : distribution de kits d'économie d'eau (mousseurs, pommeaux économes, sabliers) pour une application des éco-gestes dans les logements.
- **Suivi d'impact** : intégration de la sensibilisation lors des entretiens individuels et de la maintenance préventive pour pérenniser les bonnes pratiques.

Consommation responsable et économie circulaire

Nous encourageons des modes de vie plus sobres en valorisant l'entraide et le « faire soi-même » :

- **Espace ressourcerie** : espace de don de vêtements dans les résidences, complété par des expositions sur l'impact de l'industrie textile.
- **Ateliers « fait maison »** : fabrication de lessive naturelle et économique pour réduire l'usage de produits chimiques et le budget des résidents.
- **Alimentation durable** : entretien de jardins potagers (plantations été/hiver) et organisation de repas partagés pour sensibiliser au cycle alimentaire, du compost à l'assiette.

Gestion et revalorisation des déchets

La démarche « Mon resto responsable » à la résidence Castellane a structuré notre approche du tri :

- **Mobilisation des salariés** : élaboration d'une feuille de route collective impliquant 20 collaborateurs de tous services pour optimiser la collecte des déchets.
- **Sensibilisation ludique** : jeu « Mini juste tri » avec la Métropole pour former résidents et adhérents du restaurant.
- **Échanges et discussion** : organisation de ciné-débats sur le traitement des déchets pour donner du sens aux dispositifs présents en résidence (bio-seaux, composteurs).

L'objectif est de poursuivre cette démarche pour que ces réflexes les accompagnent dans leur futur logement autonome.



Rencontre inter-service sur le tri



« Mini juste tri »



Atelier lessive maison



Action nettoyage et compost



Plantation potager

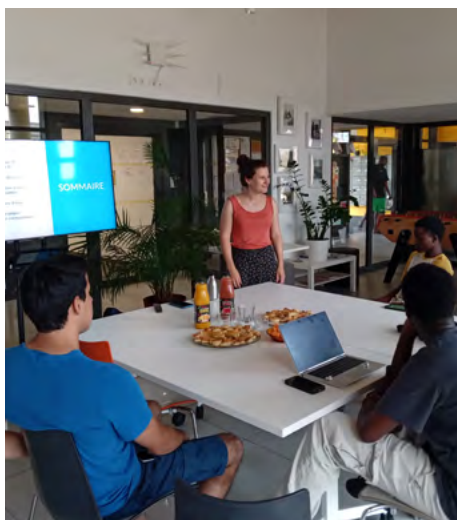
CADRE DE VIE



Atelier Watt Watchers



Ressourcerie



Sensibilisation gestion de l'eau avec l'ALEC



Atelier « Mon logement, ma santé »

Parce qu'un logement bien entretenu et sécurisé est un socle essentiel pour l'autonomie des jeunes, notre équipe de maintenance est très active pour répondre au quotidien aux problèmes techniques qui se présentent.

Qu'ils soient d'ordre électrique, de plomberie mais aussi liés à des défaillances de matériel, ces interventions permettent de répondre à un enjeu de gestion préventive de notre patrimoine dans les résidences et le parc diffus. Cette maintenance est complétée par l'intervention de sociétés externes partenaires pour des travaux et des réparations de plus grande ampleur et pour l'entretien et la sécurité de nos équipements.

La maintenance technique, c'est aussi dans une démarche d'accompagnement social pour transmettre les bons réflexes dans l'entretien de son logement afin de garantir un cadre de vie de qualité et éviter des conditions d'habitat qui se dégradent.



Avant / après la rénovation des cuisines de la résidence Occitanie



VIE ASSOCIATIVE

UNE ÉQUIPE EXPERTE ET ENGAGÉE AUTOUR DE VALEURS COMMUNES

L'ensemble des membres de l'équipe est investi auprès des publics logés et bénéficiaires des services.

Leur engagement permet d'assurer quotidiennement notre mission pour permettre l'accès au logement des jeunes et pour l'accompagnement dans les parcours d'émancipation.

50
salariés

16
métiers

La diversité des missions de notre projet associatif compose **une équipe de 16 métiers** représentés au sein d'Habitat Jeunes Montpellier avec les fonction suivantes :



ÉQUIPE HABITAT JEUNES MONTPELLIER

50

salariés

30

femmes

20

hommes

37 ans

d'âge moyen

82 %

en CDI

DÉPART DE MME SIMON

**Cérémonie de départ à la retraite
de Dominique Simon après 33 ans d'activité
en tant que directrice de l'association**

Moment de reconnaissance et d'émotion au cours duquel celle-ci s'est vu remettre la médaille du travail et celle du Sénat en présence de François Delemotte, Directeur départemental de la DDETS 34, de Hussein Bourgi, Sénateur de l'Hérault et de Bruno Vic, Président de la Caisse d'Allocation Familiale de l'Hérault.

Les membres du Conseil d'Administration, les équipes d'Habitat Jeunes, les partenaires et jeunes résidents présents se sont ensuite retrouvés autour d'un buffet et de moments riches en échanges, en partages et en émotions !



ILS NOUS ONT REJOINT

Accueil de nouveaux talents dans les équipes !

À chaque accueil dans les services, l'intégration est une priorité. Les nouveaux salariés ont bénéficié d'un **parcours d'accueil** pour leur permettre de découvrir tous nos services et d'apprendre sur notre culture associative et son histoire.

Au cours de l'année, nous avons aussi eu le plaisir d'accueillir **9 stagiaires** au sein des équipes et de contribuer à la formation professionnelle des futurs intervenants de l'action sociale.

**Un grand merci pour votre engagement
et bienvenue chez HJM !**



CONGRÈS UNHAJ



Les 70 ans de l'Union Nationale Habitat Jeunes – Roulez Jeunesses !

Temps fort de la vie démocratique du réseau national pour l'Habitat des Jeunes (UNHAJ), le Congrès de Lille des 14, 15 et 16 novembre a permis à des membres de l'équipe de retrouver de nombreux collègues de toutes les générations et de nombreux territoires **pour échanger et débattre sur les enjeux d'aujourd'hui et les défis qui nous attendent** pour les années à venir :

- le périmètre d'intervention des résidences Habitats Jeunes et l'évolution des parcours résidentiels dans un contexte de crise ;
- les transformations écologiques de nos bâtis, dans nos pratiques et nos interventions ;
- les évolutions vécues par les jeunes dans un monde en transformation ;
- les actions collectives qui font notre spécificité et notre rôle d'acteur pour la vie démocratique.

Un événement hautement symbolique car **c'était pour l'UNHAJ le 70^e anniversaire**. Autant d'années de combats et d'innovations pour construire des solutions de logement, pour se renouveler et d'adapter avec la volonté de permettre aux jeunes de construire leurs propres parcours de vie autonome.



QUALITÉ ET ÉVALUATION

L'amélioration continue et la démarche qualité d'Habitat Jeunes Montpellier

L'évaluation, c'était déjà en 2023...

Les préconisations alors faites dans le cadre de la conclusion de l'évaluation nous ont permis d'élaborer un plan d'amélioration continue, visant à garantir et à développer la qualité des services proposés aux jeunes résidents. Le développement de la culture de l'éthique et de la bientraitance a été un axe majeur dans ce plan d'amélioration.

En 2025, différentes actions ont été menées dans ce sens.

- **La procédure de déclaration des Événements Graves Indésirables (EGI)** a été revue, pour être tout à fait conforme aux textes législatifs. Un Comité de Pilotage a été créé et a présenté aux représentants de résidents un compte rendu des EIG en Conseil de Vie Sociale. Les plaintes et réclamations y sont aussi étudiées.
- **Une sensibilisation à la bientraitance** a été animée par un intervenant extérieur auprès de l'ensemble des équipes d'Habitat Jeunes Montpellier.
- Dans l'objectif de développer les compétences d'intervention précoce et de repérage des situations de vulnérabilité, des formations thématiques ont été proposées toutes l'année aux intervenants sociaux : **formation aux premiers secours en santé mentale**.
- Les équipes ont participé à **différentes formations** dans l'objectif d'améliorer le repérage des situations de vulnérabilité des publics accompagnés et de développer leurs compétences en intervention précoce.
- Par ailleurs, **des rencontres partenariales** avec des acteurs de la jeunesse et du logement dont notamment le Club motiv action, sur le territoire ont ponctué l'année.
- **Une convention a été passée avec le CODES 34 et 16 séances d'Analyse de la Pratique Professionnelle (APP)**, animées par des psychologues, ont eu lieu auprès des équipes des résidences, de la Boutique Logement Jeunes et du SAR.
- **La traçabilité des questionnements éthiques autour de la pratique** a été améliorée et systématisée dans le cadre des instances de régulation.

FORMATION

En 2025, ce sont 86 collaborateurs qui ont bénéficié de 24 formations pour leur permettre de poursuivre leur professionnalisation et d'adapter leurs compétences dans leur domaine d'activité ainsi que pour évoluer dans d'autres métiers.



Formation habilitation électrique HOB0



Formation agents de maintenance



Formation des Insatiables sur les enjeux alimentaires



Formation gestion des déchets



Formation premiers secours

JOURNÉE DES SALARIÉS

Une journée dédiée aux équipes, entre partage et convivialité !

Le 12 décembre, **nos 50 salariés et des membres du conseil d'administration se sont réunis** pour une journée 100 % dédiée à l'équipe.

Au programme :

- **un retour sur plusieurs moments forts** qui ont marqué cette année, avec l'intervention de partenaires sur la gestion des risques, dont une intervention remarquée sur l'impact de l'IA dans nos usages du numérique ;
- **un repas partagé** dans un cadre chaleureux en cœur de ville ;
- **une après-midi ludique** pour clore cette année dans la bonne humeur !

“

Un grand merci à toute l'équipe
Habitat Jeunes Montpellier pour son engagement
et l'énergie déployée au quotidien
pour faire vivre le projet de l'association !

”





Challenge photo HJM pendant la journée des salariés





www.habitat-jeunes-montpellier.org

Tél. : 04 99 61 46 61

accueil@habitat-jeunes-montpellier.org

  HABITAT JEUNES MONTPELLIER

RAPPORT D'ACTIVITÉ 2025

